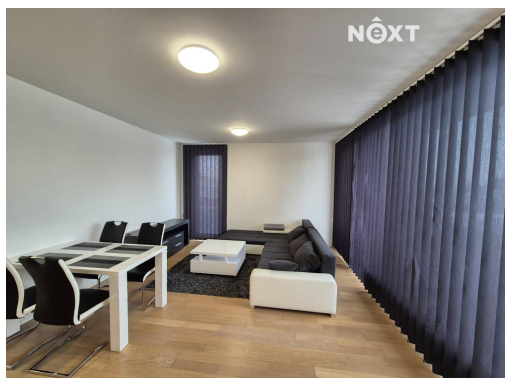
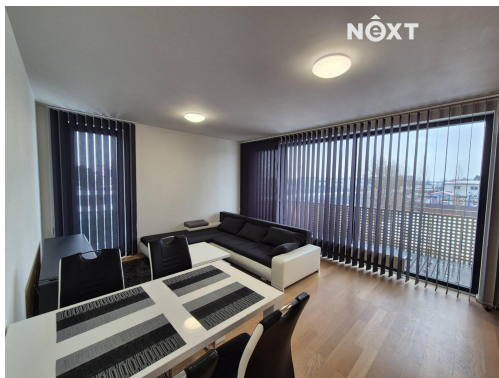


Pronájem byt 2+kk, 56m²

Plzákova, 19700, Praha 19, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m²
Sklep:	3 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavený byt o dispozici 2 + kk/B/G (63 m²), Plzákova, Praha 9-Kbely

Je ideální pro ty, kteří hledají komfort a klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Bleriot z r. 2020 a náleží k němu balkón (6,5 m²), garážové stání a sklep (3 m²).

Užitná plocha bytu činí 56 m², přičemž celková výměra je 62,5 m².

Interiér bytu je světlý a prostorný, s moderním nábytkem čítajícím rohové sofa, konferenční stůl, skříň pod televizi a též jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Velká francouzská okna poskytují dostatek přirozeného světla. Pokud by bylo světla příliš, pomohou všudypřítomné žaluzie.

Kuchyňský kout je prakticky uspořádaný a propojený s obývacím prostorem a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Obsahuje indukční varnou desku, pečící troubu, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, myčku nádobí, digestoř, rychlovarnou konvici a nádobí.

Byt je vybaven nábytkem, vestavěnými šatními skříněmi, pračkou. V koupelně nalezneme sprchový kout s umyvadlem, wc, topný žebřík, zrcadlovou skříňku a skříň pod umyvadlem.

V ložnici je pohodlná dvoulůžková postel, noční stolky, 2 komody, TV a velkým bonusem je šatna.

Rezidenční projekt také zahrnuje oplocený soukromý park o rozloze cca 5 000 m² se vstupem na čip. Najdete zde několik dětských hřišť i workout zónu.

Poloha domu nabízí výbornou dopravní dostupnost. Metro C - Letňany je pouhé 3 km odsud a autobusová zastávka Valcha je hned u domu, a za 5 minut jste v metru. Autem se navíc snadno napojíte na pražský okruh.

Ve Kbělích nechybí škola, školka, obchody... a taky oblíbený Kbelský pivovar. V okolí do 1,5 km najdete ordinaci lékaře, restaurace a dokonce i lázně.

V domě je zaveden optický kabel (1000/1000) společnosti CZNET a je možné se připojit na internet.

Náklady na bydlení činí 8000 Kč měsíčně.

Nájemné 21.000,-Kč / měs.

Provize RK je 1x nájemné + DPH tedy 25.410,-Kč.

Vratná kauce činí 29.000,-Kč.

Byt je k nastěhování od 15. února 2026.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb. Je určen na dlouhodobý pronájem pro bezúhonnou osobu/y se stabilním příjmem.

Doporučujeme k prohlídce, které se budou konat od 28.1.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115859.