

Prodej bytu 2kk o celkové ploše 49m², v blízkosti Havlíčkových sadů

Košícká, 10100, Praha 10, Praha

**9 353 550 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:**info@arezidence.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 49 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ideální jako investice, protože je pronajat dlouhodobě jednomu nájemci. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s koupelnou. Z chodby se vchází do obývacího pokoje s kuchyní, která je skvěle rozvržena tak, že obytná část je situována dál, což zajišťuje soukromí. K dispozici je také samostatná ložnice, která poskytuje komfortní bydlení.

Investiční potenciál a lokalita

Díky stávajícímu dlouhodobému nájemci byt nabízí okamžitý příjem z pronájmu, což z něj činí ideální investiční

příležitost. Umístění v přízemí zajišťuje snadný přístup, přičemž dispozice bytu je praktická a pohodlná.