

Chata s pozemky u břehu Loučné - Turov

Moravany



1 199 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Zastavěná plocha:	12 m ²	Užitná plocha:	12 m ²
Plocha parcely:	4790 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rybářský ráj na prodej: vlastní břeh na Loučné a 4790 m² svobody!

☐ Už vás nebaví ranní závody o to, kdo dřív zabere slušnej flek? Chcete mít nahozeno a přitom si v klidu vařit kafe v suchu a teple? Máme pro vás unikát v Turově u Moravan, který se na trhu neohřeje.

☐ Proč tohle místo musí mít každé opravdové tiché blázen?

- Vlastní „krmelec“: Zapomeňte na tahání bivaku a tuny nádobí v autě. Tady máte dřevěnou chatu přímo u vody. Pruty, křesílka a krmění máte pořád na místě.
- Žádný boj o místo: Vlastníte kus břehu na revíru Loučná 2. Nikdo vám tam nesesedne, nikdo vám nebude motat vlasce. Je to váš revír, vaše pravidla.
- Pípáky uslyšíte až do postele: Pozemek má luxusních 4 790 m². Můžete tu legálně bivakovat s celou partou, postavit

udírnu nebo jen tak relaxovat, zatímco čekáte na životní jízdu.

- Ryby jako poleno: Loučná v tomhle úseku umí překvapit. Pěkný kapři, bojovný parmy v proudu a v prosinci parádní štiky na přívlač. A když vás to omrzí, pstruhovka je jen pár minut autem.
- Strategická poloha: Z Pardubic nebo Chrudimi jste tu dřív, než stačíte navázat háček. Ideální doupe pro únik z města.

☐ Tohle není jen pozemek, to je životní styl. Nečekejte, až vám tenhle úlovek vyfoukne někdo jiný!
Chcete to vidět naživo? Ozvěte se mi, probereme strategii u břehu!

Obecnější informace:

☐ Jde o soubor 4 pozemků v osobním vlastnictví

1) pozemek parc. č. 23/2 o evidované výměře 420 m², trvalý travní porost;

2) pozemek parc. č. 20 o evidované výměře 878 m², lesní pozemek;

3) pozemek parc. č. 19 o evidované výměře 3466 m², orná půda;

4) pozemek parc. č. 17/3 o evidované výměře 26 m², vodní plocha;

Všechny pozemky se prodávají pouze jako jeden celek.

☐ Na pozemku p.č. 23/2 je umístěna dřevěná chata s plochou 12 m² a vybavením. Vedle ní jsou umístěné herní prvky pro děti a pergola s posezením.

Pozemek p.č. 19 je využitý jako švestkový sad s cca 70 stromy s plody vhodnými na slivovici. Na pozemku jsou dále umístěné 4 montované plechové garáže.

☐ Kromě rybaření má lokalita řadu dalších možností využití pro relaxaci nebo hospodaření.

Oblast kolem Turova je rovinatá a protkaná polními cestami, což je perfektní pro

-Cyklistiku (napojení na trasy směr Holice nebo Vysoké Mýto).

-Procházky lužní krajinou kolem řeky.

Dále je zde možné včelaření - umístění včelstev.

Místo je na polosamotě a vaše oslavy s rodinou nebo přáteli zde mohou proběhnout v naprosté svobodě.

Chata v Turově je ideálním místem pro rodiny s malými dětmi, které chtějí trávit společné chvíle v přírodě, nebo pro vášnivě rybáře, kteří hledají klidné místo k odpočinku a rybaření.

☐ Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace a prohlídku.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.