

## Prodej bytu 1+1 o velikosti 37,5 m<sup>2</sup>, vedle Havlíčkových sadů

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**7 106 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 o celkové ploše 37,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, ale také představuje zajímavou investiční příležitost díky dlouhodobému nájemci.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro odkládání věcí a uspořádání vstupního prostoru. Z chodby se vstupuje do oddělené kuchyně, která je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí pohodlný prostor pro vaření a stolování. Kuchyň je navržena tak, aby maximálně využila dostupný prostor a zároveň poskytovala

komfort při každodenním vaření.

Samostatná ložnice poskytuje klidné a soukromé místo k odpočinku a spánku. Byt díky své dispozici a umístění v přízemí nabízí praktické a pohodlné bydlení, přičemž každý prostor je účelně využit.