

Pronájem bytu 2+kk se zasklenou lodžii v bytovém domě na ulici Sevastopolská, Brno - Starý Lískovec

Sevastopolská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno


16 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.332,- Kč měsíčně, vratná kauce 19.232 Kč + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

 E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk s lodžii a dvěma komorami umístěný ve 2. patře panelového bytového domu s výtahem na ulici Sevastopolská v Brně - Starém Lískovci.

Celková podlahová plocha bytu činí 45,7 m² + zasklená lodžie 6 m². Součástí bytu je komora s policovým systémem a šatna. K bytu je možné po dohodě užívat sklep v suterénu domu.

Pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,7 m² je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, varnou konvicí, lednicí s mrazákem, rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, nábytkovou sestavou a TV. V ložnici o výměře 9,63 m² je dřevěné lůžko (140x200) s matrací a úložným prostorem a prádelník. V celém bytě je osvětlení.

Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je vybavená pračkou.

V předsíni bytu je umístěn botník a věšáková stěna, komora je vybavená policovým systémem. V bytě jsou instalovány interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu, žaluziemi a záclonami.

Byt je orientovaný severozápadním směrem s hezkým výhledem do zeleně a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, MHD je v blízkosti domu. Parkování je možné na parkovištích u domu.

V domě je možné využívat prádelnu.

Cena bytu je měsíčně 16.900 Kč + zálohy na energie a služby 2.332 Kč, které zahrnují zálohu na spotřebu elektřiny v bytě, zálohu na teplou a studenou vodu, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor v domě a užívání výtahu.

Internetové připojení si zřídí nájemce sám na své náklady.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný k nastěhování od 30.1.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.