

## Stavební pozemek 1 113 m<sup>2</sup> | ul.Hlavačovská, Hrusice, Praha-východ

Hrusice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Anna Motyčková**

**GSM: +420737252654**

**E-mail:**

[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 1 113 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, soukromí a příroda – jen pár minut od Prahy

V klidné části obce Hrusice nabízíme ke koupi plně zasítovaný stavební pozemek o výměře 1 113 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz, dostatek soukromí a velmi příjemné rezidenční prostředí.

Dle platného územního plánu je zde možné zastavět až 35 % plochy pozemku. Díky své poloze nabídne budoucím majitelům otevřené výhledy do okolní krajiny, lesů a přírody, které podtrhují jedinečnou atmosféru místa.

K pozemku vede obecní asfaltová komunikace a na jeho hranici jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn. Pozemek je tak připraven k okamžité výstavbě bez nutnosti dalších investic do infrastruktury.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost → Nájezd na dálnici D1 (Mirošovice) je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Přístupová komunikace „Pod Kouty“ je určena výhradně místním obyvatelům, což zaručuje klid a bezpečné prostředí.

Obec Hrusice je známá svou jedinečnou atmosférou a kulturním odkazem malíře Josefa Lady, který se zde narodil. V obci se nachází památník, zachovalá lidová architektura a okolní krajina patří k nejhezčím částem Ladova kraje.

V bezprostředním okolí jsou obce Senohraby a Mirošovice, které poskytují kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školu, lékaře i poštu. Milovníci aktivního života ocení cyklistické a turistické trasy, Ondřejovskou hvězdárnu nebo 18jamkové golfové hřiště Pyšely.

Orientační vzdálenosti:

Praha: 20 km, Říčany: 11 km, Mnichovice: 2,5 km, Mirošovice: 1 km, Senohraby: 1 km

Pokud hledáte místo, kde vznikne opravdový domov v klidu přírody, ale s rychlou dostupností do Prahy, tento pozemek stojí za osobní prohlídku.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.