

Prodej bytu 4+kk/L, 87 m2, OV, Praha 4 - Michle, Při trati

Při trati, Praha 4, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Průša
Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail:
aprusa@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po kompletní rekonstrukci (r. 2026) o dispozici 4+kk/L, 87 m2, OV, Praha 4 - Michle, ul. Při trati. Dispozice bytu je vstupní síň, tři ložnice (jedna má vstup na zasklenou lodžii), obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží komora/sklep (cca 1,5 m2) na patře, přímo naproti bytu. Jednotka se nachází v 5. patře (6. NP) zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.