

**Pronájem byty 3+1, 56 m<sup>2</sup> - Ostrava - Poruba**

Slepá, 70800, Poruba, Ostrava

**12 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 12000,- +  
poplatky dle počtu osob. (2  
os. 5800,-), bez poplatků, +  
provize RK, včetně právní



Vyřizuje

**Ondřej Sýkora****Tel.:** 777 877 849**GSM:** +420 773 654 678**E-mail:**[ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**Plyn:**



## **Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 v Ostravě - Porubě, ul. Slepá - vhodné pro studenty nebo mladý pár.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt 3+1 (původně 2+1) v žádané části Ostravy-Poruby na ulici Slepá. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a zateplením. Byt je pod zrekonstruovanou střechou ve 4 nadzemním podlaží.

**Dispozice a vybavení:**

Byt o výměře 56 m<sup>2</sup> nabízí tři samostatné pokoje, což jej činí ideální volbou pro studenty nebo mladý pár. Kuchyň je vybavena ledničkou s mrazákem, plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a disponuje dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. V prostorné chodbě se nacházejí vestavěné skříně. Byt je čerstvě vymalovaný a připraven k nastěhování.

**Lokalita:**

Byt se nachází ve velice klidné části Poruby s dostatkem zeleně. V blízkosti je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, přičemž nejbližší zastávka je vzdálena do pěti minut chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, vysoké školy VŠB a sportovišť. Parkování je možné přímo u domu a je bezproblémové.

**Nájemné a poplatky:**

Měsíční nájemné je 12.000,- plus zálohy na teplo a vodu ve výši 5.800,- (pro 2 osoby) v součtu tedy 18.800,-. Služby, jako je elektřina a plyn, a internet s TV se přepisují na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 24.000 a provize ve výši jednoho celého nájmu.

Byt je k dispozici ihned. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.