

Prodej bytu 1+1 se zasklenou lodžíí na ul. Velkomoravská v Hodoníně

Velkomoravská, Hodonín



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic v centru města?

Tento byt na ulici Velkomoravská vás přesvědčí, že i dispozice 1+1 může nabídnout nadstandardní komfort a překvapivé množství místa.

Byt o podlahové ploše přes 34 m² prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 1. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Hned při vstupu vás přivítá prakticky řešená chodba, která vede do moderní koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Své místo zde má také pračka. Z chodby se dále vchází do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s vestavnou pečicí troubou, plynovou varnou deskou a odsavačem par.

Z kuchyně se dále vchází do prosvětleného pokoje, jehož hlavní předností je vstup na velkorysou, plně zasklenou lodžii. Právě tento prostor dává bytu zcela nový rozměr. Díky kvalitnímu zasklení získáváte další plnohodnotnou zónu, kterou lze využít jako celoroční místo pro relaxaci, zimní zahradu nebo pracovní kout. Tato plocha tak efektivně rozšiřuje vnitřní prostor bytu a zvyšuje standard bydlení.

Obrovským bonusem z hlediska praktičnosti jsou úložné prostory. Kromě klasické sklepní kóje k bytu náleží také samostatná komora umístěná na chodbě přímo před bytem. Díky své poloze je maximálně praktická a ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či domácích potřeb.

Dům je kompletně revitalizovaný, udržovaný a zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší míru bezpečí a klidné bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – pošta, školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je díky svému stavu a strategické poloze ideální volbou pro moderní startovací bydlení i jako bezpečná investice pro okamžitý pronájem.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.