

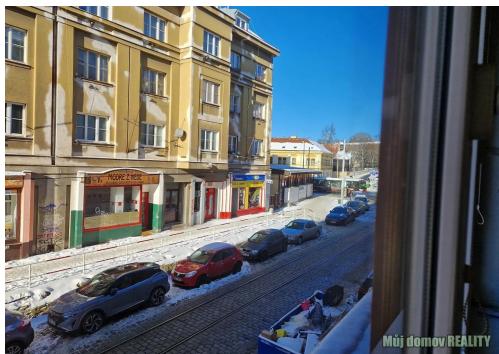


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2061

Pronájem bytu 2+1, 58 m **Podolská, Praha 4 Podolí.

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



27 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem bytu 2+1, 58 m **Podolská, Praha 4 Podolí**

****Nájemné:** 27 500 Kč / měsíc ****Energetická náročnost:** **C úsporná**

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici ****2+1**** a celkové užitné ploše ****58 m****, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy ****Podolí****, v ulici Podolská.

Byt se nachází v ****1. patře (2. nadzemní podlaží)**** cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, s energetickým štítkem ****C****.

Dispozice a vybavení:

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické a vzdušné uspořádání:

* ****Obývací pokoj****: 24,69 m

* ****Ložnice****: 13,95 m

* ****Kuchyně s balkonem**** (1,47 m)

* ****Koupelna****

* ****Samostatné WC****

K bytu náleží ****sklep (1,15 m)**** a je umožněn ****přístup do vnitrobloku****, který lze využít k parkování i relaxaci.

Byt je ****částečně vybaven**** kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, vestavná lednice), pračka. V obytných místnostech jsou instalována moderní svítidla s možností dálkového ovládání a regulace intenzity i teploty světla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Jedná se o ****výbornou lokalitu**** s perfektní dostupností do centra i k přírodě:

- * tramvajová zastávka ****Podolská vodárna**** cca 2 minuty chůze
- * autobusová zastávka cca 1 minuta
- * v bezprostředním okolí obchody s potravinami, večerka, samoobsluha
- * kavárna přímo naproti domu
- * v docházkové vzdálenosti restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení
- * nedaleko ****Žluté lázně****, Vltavská cyklostezka a parky

Další informace:

- * byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár
- * vzhledem k nově lakovaným parketám ****není vhodný pro domácí mazlíčky****
- * ****k nastěhování ihned****

Finanční podmínky:

- * nájemné: ****27 500 Kč / měsíc****
- * zálohy na služby: cca ****4 200 Kč****
- * elektřina: cca ****1 200 Kč**** (přepis na nájemníka)
- * vratná kauce: ****50 000 Kč****
- * ****nájemce neplatí provizi RK****

Kontakt:

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

Viber | WhatsApp | Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.