



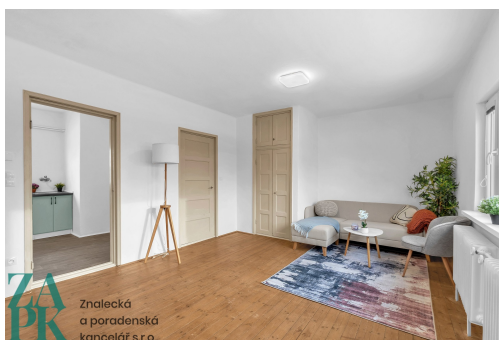
**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01148**

Prodej bytu 2+1 68 m², Pardubice - Ohrazenice

Pištorova, 53353, Pardubice VII, Pardubice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Smyčka
Tel.: 778 747 356
GSM: +420 773 739 497
E-mail:
jiri.smycka@zapk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a útulný byt o dispozici 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží finského domu. Byt má vlastní samostatný vstup, díky čemuž poskytuje maximální soukromí a atmosféru podobnou bydlení v rodinném domě.

- Čistá podlahová plocha 56,1 m²
- Celková plocha včetně příslušenství 68,1 m²
- Dispozice 2+1 + samostatné WC + špajz
- Zasklená lodžie s možností celoročního využití
- Dvě sklepní koje včetně dodatečného úložného prostoru
- Zahradní domek v rámci využívané plochy

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

- Možnost pronájmu či odkupu zahrady od města o výměře cca 298 m²
- Vlastní zánovní plynový kotel – vytápění i ohřev vody
- Kompletně nové rozvody elektřiny, nová trouba a sklokeramická varná deska

Byt je v udržovaném stavu a působí velmi útulně, mimo jiné díky dřevěným podlahám, dveřím a zárubním. Samostatný vchod přináší pocit maximálního soukromí a atmosféru bydlení mimo klasický bytový dům.

Přibližné náklady na energie: cca 4 500 Kč / měsíc

Fond oprav: 200 Kč

Správní poplatek: 129 Kč