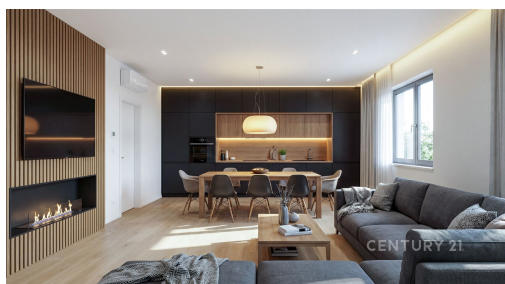


Pronájem novostavby bytu 3+kk, 79m² + lodžie 10m²

Kotkova, Znojmo



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si společně se mnou prohlédnout prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 79m² v novostavbě Residence Klement.

Jedná se o byt s obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Kuchyně a obývací pokoj společně tvoří prostor o výměře krásných bezmála 30m². Z obývacího pokoje je možné vyjít do lodžie, která má výměru další 10m². V koupelně se nachází vana a byt disponuje samostatnou toaletou. Výhodou je také komora, kde se nachází bojler na ohřev vody a přípojka na pračku.

Jedná se o skutečně nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje vlastní terasa do vnitrobloku, blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Byt se nachází ve 3. NP s lodžií orientovanou na západ. Součástí bude spotřebiči vybavená kuchyňská linka, další vybavení je pak na nájemci. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a vybaven klimatizací. K dispozici je také sklepní kóje. Výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. Je možné pronajmout garážové stání.

Cena nájmu je 26 000 Kč měsíčně + zálohy na energie 5 000 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 31 460 Kč

Využijte tuto příležitost a zavolejte si o prohlídku. Velmi ráda Vás bytem osobně provedu.

(Pozn.: video a fotografie s vybavením jsou vizualizační.)