

Prodej činžovního domu v obci Mirošov u Rokycan

Skořická, 33843, Mirošov



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka
Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
l.straka@mixreality.eu
Plocha parcely: 885 m²
Doprava: vlak; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu: klidná část obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi činžovní dům na Rokycansku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji činžovní dům s komerčními prostory, situovaný v samotném centru obce Mirošov u Rokycan, v přímém sousedství místního zámku. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 886 m², se zastavěnou plochou přibližně 275 m². Dům disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, dále komerční provozovnou s kuchyní, prostornou půdou vhodnou k vybudování další bytové jednotky a oplocenou zahradou. Dům i jednotlivé byty prošly průběžnou částečnou rekonstrukcí – byla provedena nová střešní krytina, jeden z bytů je kompletně zrekonstruovaný. Vytápění je řešeno plynovými kotli. Rozsáhlé podkroví nabízí významný potenciál pro další rozšíření obytných ploch. Všechny bytové jednotky jsou v současné době dlouhodobě obsazeny nájemníky, což zajišťuje okamžitý a stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost je tak ideální investiční příležitostí bez nutnosti hledání nájemců. Velkou výhodou je atraktivní poloha v turisticky vyhledávané oblasti v blízkosti Padrtských rybníků a Brdských lesů, což dále zvyšuje investiční potenciál nemovitosti. Obec Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, obecní úřad, supermarket, autobusy i vlaky. K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality. Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce.