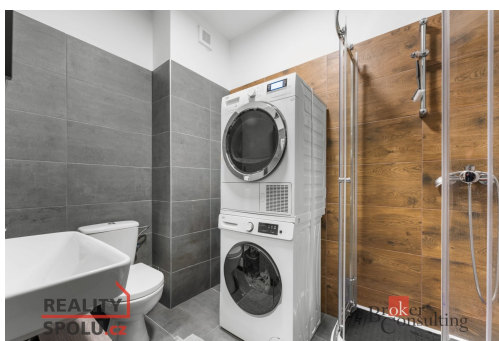


Prodej, byty/2+kk, 60.11 m², Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 80668]

Arménská, Kladno



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60.11 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální kombinaci funkční dispozice, kvalitního provedení a atraktivní lokality.

Byt s podlahovou plochou 60,11 m² je situován v v přízemí cihlové novostavby s vlastním zadním vchodem, kde jsou jen dva byty se společnou předsíní, okna směřující do ulice. Kolaudace domu proběhla v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu nájemního vztahu zajišťuje externí společnost, což z něj činí vhodnou investiční příležitost bez starostí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB B.

Arménská ulice se nachází v klidné části Kladna s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, ideálního pro relax i aktivní odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i směrem na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.