

Prodej, byty/3+kk, 62.04 m², Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 81044]

Arménská, Kladno



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62.04 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk v atraktivním projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné a vyhledávané části Kladna.

Byt s podlahovou plochou 62,04 m² je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem, kolaudované v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu zajišťuje externí firma, která se stará o veškerou administrativu i provoz. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice 3+kk nabízí praktické členění prostoru – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna či dětský pokoj, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují výborné izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B.

Rezidence Arménská se nachází v klidné rezidenční zástavbě s kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí naproti

obchodnímu centru Oáza, v těsné blízkosti lesoparku Bažantnice, ideálního pro procházky, sport i odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID s rychlým spojením do Prahy i centra Kladna.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.