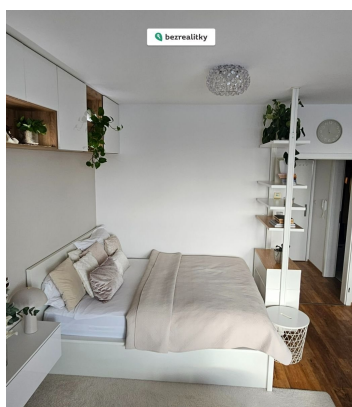
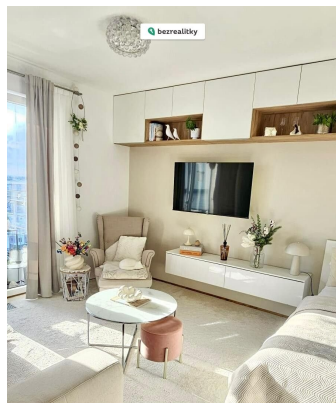


Prodej bytu 1+kk 37 m²

Štänderova, 19900, Praha 18, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s výhledem, který neomrzí 1+kk 36,6 m²

Nabízíme k prodeji slunný byt 1+kk v Letňanech, s útulným a funkčním prostorem o rozloze 36,6 m², ideálně navrženým pro pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví, situovaný ve 12. NP s panoramatickým výhledem na Prahu a okolní zeleň. Jedná se o novostavbu z roku 2018.

Díky umístění ve 12.NP, si každé ráno vychutnáte panoramatický výhled, maximální prosvětlení díky velkoformátovým oknům zajišťující po celý den dostatek přirozeného světla a částečně i nádherný západ slunce.

Budova má energetický štítek třídy B, což svědčí o její moderní a úsporné technologii.

Interiér je navržen efektivně s využitím každého metru. Dispozice zahrnuje obývací prostor doplněný Lounge koutkem, útulnou spací zónu, kuchyňskou zónu a prostor s možností individuálního dotvoření. Vstupní chodba s nábytkem na míru nabízí dostatek místa pro šatnu i botník, čímž opticky nezmenšuje obytnou část bytu. Byt nabízí komfortní koupelnu s plnohodnotnou vanou a chytře řešeným úložným prostorem.

Velkým benefitem bytu je zasklený balkón o rozloze 4,7 m², se systémem posuvného zasklení, což umožňuje variabilní použití za každého počasí s celoročním využitím. Další výhodou je výrazné odhlučnění od vnějšího ruchu, naprosté soukromí, v létě slouží jako příjemné rozšíření obývacího pokoje a v zimě výrazně snižuje náklady na vytápění.

Součástí nabídky je rovněž sklep o ploše 3,7 m², který nabízí praktické úložné možnosti a bezpečné garážové stání u

stěny.

Lokalita:

- Lokalita Štanderova v Letňanech (Praha 18) je plně stabilizovanou rezidenční oblastí, která tvoří součást moderního urbanistického celku známého jako Letňanské zahrady.
- Ulice se nachází v okrajové, klidnější části Letňan. Největším benefitem lokality je její bezprostřední sousedství s přírodou.

Výměra bytu:

Celková podlahová plocha - 36,6 m²

Celková užitná plocha - 34,3 m²

- Předsíň - 3,3 m²
- Koupelna WC - 4,4 m²
- Obývací pokoj + kk - 26,6 m²
- Balkón - 4,7 m² SE ZASKLENÍM
- Sklep o výměře 3,7 m²
- Garážové stání -2 patře

Byt se prodává částečně vybavený

- Vestavěná obývací stěna, vestavěná kuchyňská linka Oresi a spotřebiče zn. Whirpool. Vestavěná chladnička s mrazákem, sklokeramická varná deska, vestavěná myčka, trouba a mikrovlnná trouba, praktická předsíň s vestavěnou zrcadlovou skříní, koupelna s vestavěnou skříní, vinylová podlaha, bezpečnostní dveře.

Ostatní informace

- Restaurace přímo u domu „Letňanská Terasa“ s velmi dobrým hodnocením
- V bezprostřední blízkosti se nachází večerka s prodlouženou otevírací dobou
- Lesopark Letňany: Nachází se v docházkové vzdálenosti (cca 5 minut). Nabízí kilometry tras pro běžce, in-line bruslení, cyklotrasy, dětská a workoutové hřiště.
- Metro: Klíčovým bodem je stanice metra linky C Letňany, která zajišťuje spojení do centra Prahy (Muzeum) za cca 18 minut.
- MHD: Nejbližší autobusová zastávka je 2 minuty od domu.
- Automobil: Lokalita má přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D8. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980907-nabidka-prodej-bytu-standerova-praha>