

Rodinné sídlo s krásným výhledem ul. Opluštilova, Šternberk

Opluštilova, Šternberk



Neuvedeno za nemovitost

vč. provize a služeb RK



Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	3056 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící, patrový rodinný dům, který se nachází na pěkném místě města Šternberka ul. Opluštilova.

Historie tohoto domu sahá až do 19. století a aktuálně nabídne vnitřní dispozici 6+1, která je rozdělená do dvou obytných podlaží, dále je dům částečně podsklepený (zde se nabízí zbudovat např. krásný vinný sklep nebo wellnes) a dále je tu skvělá možnost využití půdy pro zbudování dalších obytných prostor.

Stavbu lze využít i jako dvougenerační bydlení. V případě zájmu investora lze objekt stavebně upravit a vybudovat tak více samostatných bytových jednotek. Na hranici pozemku se nachází 2 zděné garáže a další samostatná stavba k využití jako např. stodola/dílna/sklad

Na pozemcích o celkové výměře 3055 m² se můžete realizovat a najdete zde mimo jiné i vlastní ovocný sad o cca 30 stromech (jabloně, švestky, hrušky a další).

Poloha domu zajistí svým majitelům neobvyklé soukromí, úžasný výhled do okolí. Kreativně se v tomto směru nekladou. Objekt je možno nechat ve stávajícím stavu, rozdělit na bytový dům o třech velkých bytech, či na více 2kk/1kk, přebudovat objekt na školku/ retreatové centrum a jiné.

Roku 2010 byly provedeny dílčí úpravy, jako např. renovace fasády, výměna oken za plastová, pokládka keramické dlažby, částečná výměna el. rozvodů, a další údržba. Vytápění budovy je ústřední a zajišťuje je kotel na tuhá paliva + lokální krbová topidla. Užitková voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

I přesto, že se doporučuje celková renovace objektu, skýtá se tu obrovský potenciál k různorodému využití.

Doporučuji, prohlídky možné po dohodě.