

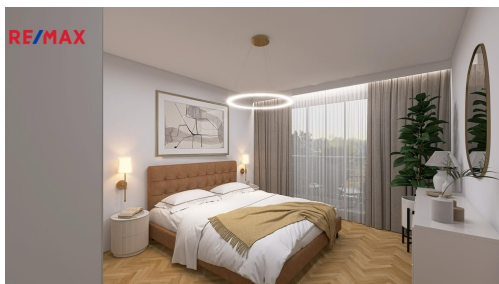
## OV 2+1 CP 63 m2, cihla, po kompletní rekonstrukci, Kladno - Kročehlavy

Otevřená, Kladno



**RE/MAX**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 01 zbytků                | 4,56 m²         |
| 02 kuchyně               | 14,48 m²        |
| 03 obývací pokoj         | 17,44 m²        |
| 04 koupelna              | 11,44 m²        |
| 05 ložnice + WC          | 15,56 m²        |
| <b>Celková plocha</b>    | <b>59,84 m²</b> |
| 06 sklep                 | 2,20 m²         |
| Celková plocha v přízemí |                 |



**5 877 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM: +420736631408**

**E-mail:**

[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

|                               |                                   |                                  |                  |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m²             |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m²                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt o velikosti 2+1 a celkové užitné ploše 63m2. Byt je velmi slunný a nachází se ve 2.nadzemním podlaží bez výtahu. Byt prochází v současnosti nákladnou kompletní rekonstrukcí ( nová elektřina, rozvody vody a odpadu, nové vnitřní štuky a omítky, nová koupelna, podlahové topení v místostech), která bude dokončena do konce ledna. Finální řešení bytu a návrh vybavení je zobrazeno na ilustrativních vizualizacích. Bytová jednotka je umístěna v revitalizovaném domě, kde proběhla výměna stupaček, plastových oken a zateplení domu.

V ceně je zahrnutá nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů ( mikrovlnná trouba, digestor, trouba, sklokeramická deska), nová pračka v koupelně.

Dispozice bytu je následující: předsín 4,6 m<sup>2</sup>, ložnice 15 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 17 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně 11 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 11 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkón o výměře 2 m<sup>2</sup> a sklepní k'je 1,5 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v žádané části Kladna - Kročehlavy, v klidné ulici Otevřená. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Lapák, ideálního pro procházky, běhání i cyklistiku.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy - autem jste na Zličíně přibližně za 20 minut, pravidelné autobusové spoje zajišťují přímé spojení se stanicí metra A a vlakové nádraží nabízí rychlé spojení na Prahu Masarykovo nádraží.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.