

Pronájem bytu 2+kk, Eliášova ulice, Praha

Eliášova, Praha 6, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 700 Kč/osoba za měsíc. Dále elektřina a plyn přepisem na nájemce.



Vyřizuje

Monika Hrubá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420723233338**E-mail:**monika.hrub@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha – Eliášova ulice. Byt se nachází ve 3. podlaží staršího, udržovaného domu bez výtahu a zaujme především svými vysokými stropy, které mu dodávají typický prvorepublikový charakter.

Byt je po rekonstrukci a nabízí kombinaci broušených parket a linolea (částečně nového). Je nevybavený, nicméně disponuje novou kuchyňskou linkou včetně myčky, indukční varné desky a elektrické trouby. Oproti fotografiím bude byt doplněn také o lednici.

Dispozičně byt nabízí:

vstupní chodbu

ložnici

kuchyň propojenou s obývacím prostorem

koupelnu (cca 5 let po rekonstrukci) s přípojkou na pračku

samostatné WC
komoru

Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v kuchyni je ohřev vody řešen elektrickým zásobníkem..

Tato lokalita patří k jedněm z nejžádanějších v Praze 6 - Dejvicích, s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Metro A - Hradčanská i Nádraží Praha-Dejvice jsou v pěší dostupnosti cca 8 min od bytu. Tramvajové a autobusové spoje jsou také v docházkové vzdálenosti.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, služby i zelené parky pro relax a volný čas.

Poplatky 700 Kč/osoba za měsíc. Dále elektřina a plyn přepisem na nájemce. Kauce ve výši dvou nájmů.

Byt je k nastěhování ihned.