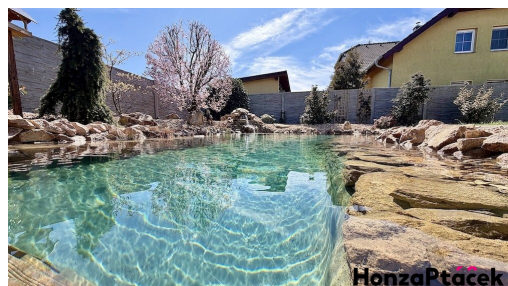


Prodej rodinného domu 3+kk, Předboj, pozemek 775m²

Krátká, 25072, Předboj



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk. Dům má velice nízké měsíční náklady. Celková plocha činí 98 m² s tím, že užitná plocha domu činí 66m² a krytá parkovací stání 36m². Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 775 m² a to v klidné části obce Předboj. Byl kolaudován v roce 2008, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. Dům má novou střešní krytinu (2023).

Interiér domu je dobře dispozičně řešen - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva další pokoje, koupelna s rohovou vanou i sprchou, technická místnost a samostatné WC. Vytápění zajišťuje elektrokotel, klimatizace a krbová kamna.

Dům je klimatizovaný, napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a má vsakovací systém pro dešťovou vodu. Dům má velice nízké měsíční náklady.

Na zahradě se nachází koupací přírodní jezírko s vodopádem (2025), dva zahradní domky, dřevník, zastřešené stání pro dvě auta a pergola přizpůsobená pro obytný vůz. Na okraji pozemku je zahradní domek s dílničkou a druhý jako sklad nářadí. Na zahradě najdete - okrasné dřeviny, ovocné stromy a keře, nový trávník, vyvýšené záhony tvořící příjemné zázemí pro odpočinek i drobné zahradničení. Zahrada byla v uplynulém roce kompletně revitalizována. Součástí prodeje je také zásoba dřeva na několik topných sezón - cca 16 m³. Pozemek má dva vjezdy opatřené posuvnými bránami (jedna s elektromotorem).

Do domu se zbývá pouze nastěhovat. Vše je připraveno.

V této chvíli nedisponujeme vyhotoveným energetickým průkazem, proto uvádíme hodnotu G.