

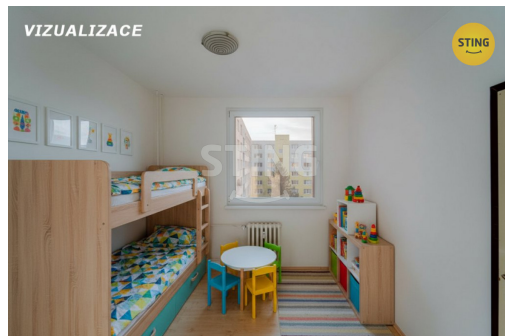
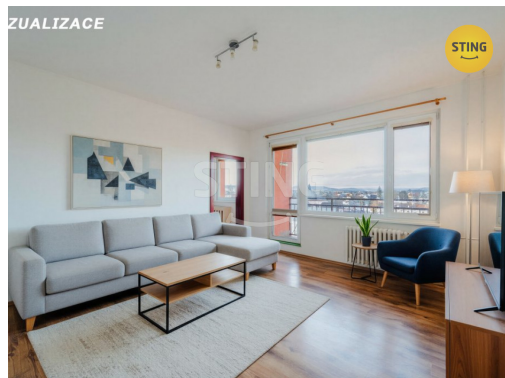


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133710

Byt 3+1, Rooseveltova Krnov

Rooseveltova, Krnov



3 290 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance



Vyřizuje

**Bc. Tereza
Kratochvilová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi příjemný byt 3+1 o užitné ploše 67 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře panelového domu s výtahem na ulici Rooseveltova v žádané části Krnova.

Byt disponuje klasickou dispozicí: prostorný obývací pokoj, oddělená kuchyně, dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj, koupelna a WC. Dominantou bytu je prostorná lodžie, která nabízí nádherný výhled na město Krnov a okolní krajinu.

K bytu náleží sklepní kóje a sdílená kolárna a kočárkárna v přízemí domu.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti najdete zimní stadion, potraviny, lékárnu, základní školy, školku, MHD i snadný výjezd směr Opava / Bruntál / Jeseníky.

Měsíční náklady na SVJ (včetně fondu oprav, tepla, vody, úklidu, výtahu apod.) činí pouze zhruba 3 500 Kč.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jako výhodná investice do pronájmu. Možnost drobné modernizace dle vlastních představ.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím

našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.