

Pronájem bytu 3kk, parkovací místo, sklep, Štěrboholy

Laudonova, Praha-Štěrboholy, Praha



35 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového, kompletně zrekonstruovaného a plně vybaveného bytu 3+kk (76 m²) s terasou, parkovacím stáním a sklepem, vše zahrnuto v ceně nájmu. Byt je situován ve 3. patře bytového domu se společnou zahradou a dětským hřištěm, v klidné rezidenční lokalitě Praha 10 – Štěrboholy.

Lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a velmi dobré dopravní spojení do centra města – cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá přibližně 8 minut. Výborná je rovněž dostupnost na dálniční tahy směrem na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové. V sousedství se nachází sportovní areál Hamr (tenis, badminton), park Hrušov s inline dráhou, nová základní a mateřská škola a v blízkém dosahu také obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Interiér tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, jídelní a obývací částí, dvě ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost (sklad) a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Vybavení bytu zahrnuje masivní dřevěné podlahy, dlažbu v koupelně a na chodbě, kuchyňskou linku se spotřebiči (indukční varná deska, kombinovaná trouba, myčka), pračku, sušičku, TV, sklep a kočárkárnu.

V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nacházejí tři autobusové zastávky, škola, školka, nákupní centra i sportoviště.

Zálohové poplatky: 7 500 Kč / měsíc (byt, sklep, parkovací stání)

Záloha na elektřinu: 1 000 Kč / měsíc