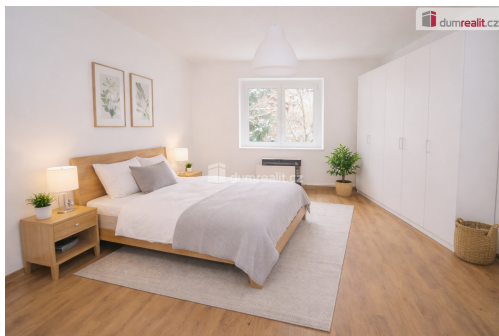


## Pronájem bytu 2+kk, 57,2 m<sup>2</sup>, 2.patro, Praha 10- Vinohrady

Mrštíkova, 10000, Praha 10, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,  
elektrika a plyn se hlásí na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nezařízeného bytu 2+kk (57,2 m<sup>2</sup>) ve 2.patře cihlového domu s okny do klidného uzavřeného zeleného vnitrobloku, v Praze 10 - Vinohrady, ulice Mrštíkova, který je volný ihned a je vzálen pouze 5 minut pěšky od metra A - Strašnická. Tento byt aktuálně prošel kompletní rekonstrukcí - nová kuchyně, podlahy, malby, nové rozvody elektřiny a internetu, repase dveří, nová koupelna.

Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (20,3 m<sup>2</sup>) s novou kuchyňskou linkou, dále ložnice (21,4 m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny s vanou (3,5 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (7,5 m<sup>2</sup>) se vstupem do komory (1 m<sup>2</sup>) a na samostatné WC (1 m<sup>2</sup>) a do druhé komory (2,5 m<sup>2</sup>), kde je příprava na pračku a sušičku. Byt je nezařízen nábytkem (na foto pouze ilustračně), je zde kuchyně, sklokeramická deska, vestavěná trouba, digestoř, osvětlení, zrcadlo a skříňka v koupelně.

Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku se zelení, pokoje jsou neprůchozí. Na podlaže v bytě je nový vinylový povrch s dekorem dřeva. Vytápění bytu je pomocí plynových WAW, ohřev vody v koupelně přes velký elektrický bojler, ohřev vody v kuchyni přes menší bojler. Sklep k bytu řešíme individuálně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby + malé dítě, zvíře se řeší individuálně. Služby jsou na jednu osobu, jsou vyúčtovatelné, elektřina a plyn se hlásí na nájemce. Majitel garantuje dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodloužení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo vedle domu je útulný zelený park, 5 minut od domu je Kubánské náměstí, metro A - Strašnická 5 minut chůze, v okolí jsou zastávky tramvají a autobusu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nově zrekonstruovaný byt 2+kk v čistém klidném domě a ve velmi dobrém stavu, připravený ihned k užívání. Ev. číslo: 653479.