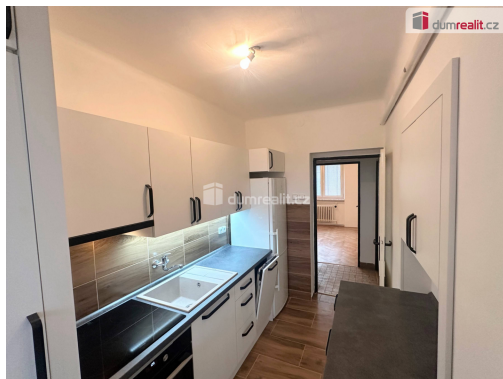


Prodej bytu 4+1 s lodžii ve Starém Kolíně

B. Smetany, 28123, Starý Kolín



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Kodytková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 725 567

E-mail:
kodytkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 se zasklenou lodžii v 1 NP cihlového domu ve Starém Kolíně. Byt má po rekonstrukci novou samostatnou kuchyň se spotřebiči (myčka, sporák s troubou, lednice) a koupelnu se sprchovým koutem. Pokoje mají původní zachovalé dubové parkety a nová okna s do zahrady. Obývací pokoj má vstup do zasklené lodžie. V bytě jsou na podlaze dubové parkety, PVC a dlažba. K bytu náleží dva sklepy. Byt je volný od 1.2.2026. Parkování je před domem. Bytová jednotka má velmi nízké náklady. Doprava: PID, BUS, ČD vše v krátké vzdálenosti. Občanská vybavenosti: obchody, úřady, restaurace, ZŠ, MŠ, sportoviště. Přes městys vede železniční uzel mezi Prahou a Brnem, Hlavní nádraží Praha je 52 min vlakem, dálnice D11 20 min. autem. Při rychlém jednání je možná sleva. Jestliže Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. V našem realitním servisu zajistíme kompletní advokátní servis i včetně financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat, prohlídku doporučuji a budu se na Vás těšit, Kodytková Šárka

Ev. číslo: 653485.