



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3405

Prodej bytu 4+1, 80 m² s garáží - Mladošovice

Mladošovice



3 579 000 Kč
za nemovitost

Půdorys

1. Ložnice 12,5m²
2. Dětský pokoj 7,7m²
3. Kuchyňský kout 11,4m²
4. Koupelna 3 m²
5. Wc 1m²
6. Lodžie 3,4m²
7. Obývací pokoj 17,8m²
8. Druhý dětský pokoj 10m²
9. Chodba 10,5m²



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle byt je určený pro ty, kteří chtějí bydlení vytvořit od základu podle sebe a mít plnou kontrolu nad výsledkem. Dispozice 4+1 o celkové výměře 80 m² je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře bytového domu v klidné obci Mladošovice a představuje velmi dobrý základ pro rodinný domov i smysluplnou rekonstrukci.

DISPOZICE BYTU:

- samotný byt 4+1 (74 m²)
- lodžie (cca 3 m²)
- sklep (cca 3 m²)
- + garáž (cca 19 m²)

Byt je v původním stavu, včetně původního bytového jádra, což dává novým majitelům maximální volnost při úpravách dispozice i technického řešení.

K dispozici je samostatný obývací pokoj s lodžii, oddělená kuchyň, ze které se vstupuje do jedné z místností a dvě další zcela samostatné místnosti přístupné z prostorné vstupní chodby.

Takové řešení je ideální pro rodinu, která chce mít oddělené pokoje a zároveň prostor pro společné setkávání.

BYTOVÝ DŮM

Vytápění domu je řešeno centrálně s tepelným čerpadlem, což zajišťuje moderní a úsporný provoz. V domě není výtah, byt je v prvním patře a vede k němu jen pár schodů, takže přístup je pohodlný.

Velkou výhodou je garáž umístěná přímo pod bytem o výměře cca 19 m², která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování auta, ale i pro uložení dalších věcí.

K bytu patří také sklepní kóje ve druhém nadzemním podlaží a v domě je k dispozici společná sušárna. Bytový dům má již novou střechu a jsou plánovány opravy fasády.

Energetická náročnost budovy je dočasně uváděna v třídě G, a to v souladu se zákonem, jelikož energetický štítek zatím nebyl zpracován z důvodu plánované realizace nové fasády. Po dokončení těchto úprav bude energetická náročnost domu vyhodnocena znovu.

LOKALITA

Mladošovice jsou menší obec s přibližně 400 obyvateli, klidným venkovským charakterem a příjemnou atmosférou. Do centra Třeboně se dostanete přibližně za 15 minut a do Českých Budějovic zhruba za 30 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost větších měst při zachování klidného bydlení.

Pokud hledáte byt, který si chcete kompletně zrekonstruovat a vytvořit z něj dlouhodobý rodinný domov, rádi vás provedeme a ukážeme vám jeho skutečný potenciál.

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozveme se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.