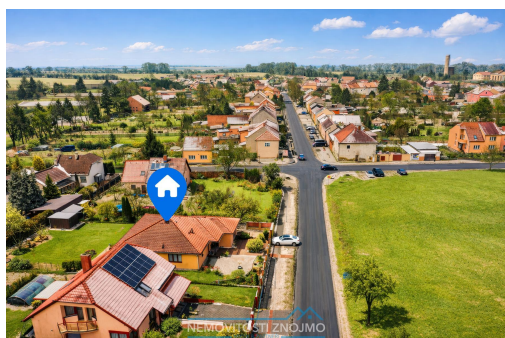
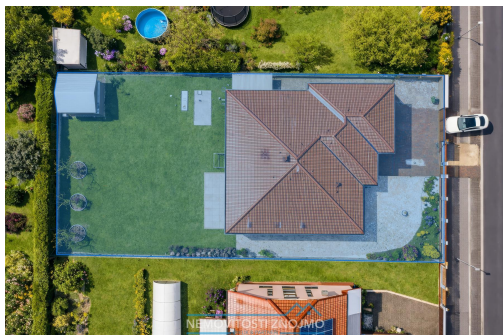


Prodej rodinného domu s terasou, garáží a zahradou Vrbátky 284

79813, Vrbátky



9 950 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nádherný a velmi udržovaný rodinný dům s terasou, garáží, zahradou a zahradním domkem v obci Vrbátky 284 obci, která se v roce 2025 umístila na 1. místě v hodnocení kvality života.

Lokalita, která má smysl.

Vrbátky se nachází ve skvělé poloze mezi Prostějovem (cca 10 minut autem) a Olomoucí (cca 15 minut autem). V obci je prakticky kompletní občanská vybavenost např.: mateřská a základní škola, lékaři, potraviny, dětské kroužky, hřiště, sportoviště pro dospělé i bohatý kulturní a společenský život během celého roku.

O domě - jedná se o přízemní, velmi chytře řešený rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, situovaný v klidné části obce, ideální pro rodinné bydlení.

- garáž s automatickými vraty, v zadní části k tomu rozdělená na dvě skladovací místnosti (v garáži zůstávají regály na míru)
- parkování pro dvě auta před garáží + automatická brána před domem
- dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný
- v roce 2025 kompletně vyměněny interiérové dveře (zn. SAPELI)
- součástí prodeje je kuchyňská linka a nábytek na míru

- prostorná technická místnost
 - z obývacího pokoje přímý vstup na terasu, která zajišťuje maximální klid a soukromí
 - pochozí půda využitelná jako další úložný prostor
 - dům je napojen na kanalizaci, plynové vytápění
- Kolaudace domu proběhla v roce 2009.

Technické údaje:

- zastavěná plocha: 193 m²
- podlahová plocha: 167 m²
- velikost pozemku: 715 m²

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení, kvalitní stav nemovitosti a výbornou dostupnost měst, aniž by se vzdali pohodlí a prostoru.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.