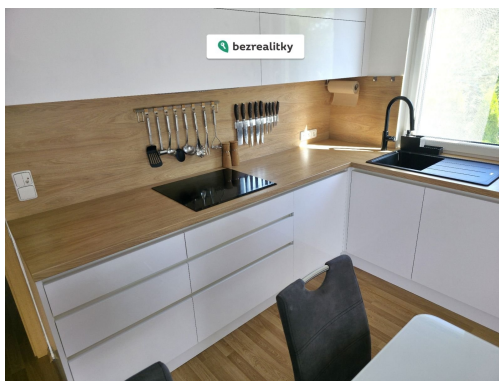
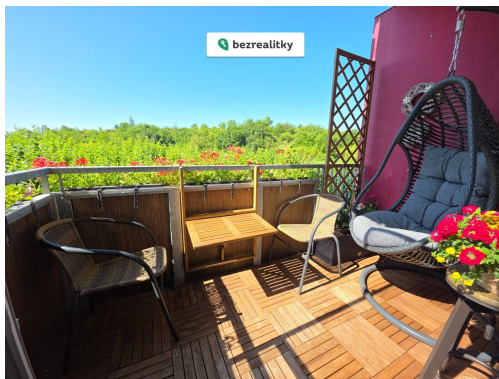


Prodej bytu 4+kk 86 m²

Sušilova, 10400, Praha 22, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji byt 4+kk v klidné části Prahy - Uhřetěvesi. Bydlení s výhledem do přírody, a přesto 20 minut od centra Prahy!

Dispozice a plocha

Moderní světlý byt se nachází v prvním patře (2. NP) domu zkolaudovaného v roce 2009, který je vybaven výtahem a je plně bezbariérový. Nebytová část se nachází přímo pod bytem (1. NP).

Celková plocha zahrnuje:

- byt 4+kk: 78 m²
- balkon: 4 m²
- sklep / komora: 4 m²
- dvojgaráž / dílna: 27 m²
- relaxační místnost: 28 m²

Rekonstrukce a vybavení

Byt je po kvalitní rekonstrukci při využití prémiových materiálů - koupelna, WC, kuchyně a obývací část. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru a příjemný výhled do přírody skrze navazující balkon. V části kuchyně se nachází kvalitní, tiché spotřebiče, potravinová skříň a dostatek úložných prostor. V ložnici a na chodbě se nachází vestavné skříně na míru.

Ve sklepě/komoře se nachází nové regály na míru, které maximalizují úložný prostor a díky individuálně zavedené elektřině je možné využít prostor např. i k uchování mražených potravin.

Lokalita a dostupnost

V okolí máte vše, co potřebujete - školku, školu, obchody, zastávky MHD i vlaku, odkud jste v centru během 20 minut. A pokud milujete přírodu, stačí vyjít z domu - za rohem je pole a cyklostezky, kterými se dostanete do rozličných koutů přírody.

Tento byt je ideální pro rodiny, které chtějí klidné a kvalitní bydlení, přesto se skvělou dostupností do centra, a zároveň pro ty, kdo hledají zázemí s možností aktivního odpočinku. Bonusem je jedno nenárokové parkovací místo u domu.

Náklady a financování

Dlouhodobé provozní náklady činí cca 5.150 Kč/měsíc při pěti osobách + elektřina, což je vzhledem k velikosti a vybavení nemovitosti velmi příznivé.

VELKÝ BONUS: K bytu je možné převzít hypoteční úvěr ve výši 5,1 mil. Kč u České spořitelny s mimořádně výhodnou úrokovou sazbou 1,89 %, fixovanou až do roku 2031. V dnešní době vysokých úrokových sazeb se jedná o výraznou finanční výhodu, která může ušetřit statisíce korun.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte kontaktovat. Prohlídky probíhají po předchozí domluvě v daných termínech. Těšíme se na viděnou.

Možnost dokoupení nebytových prostor přímo pod bytem

Nabízíme možnost dokoupení nebytového prostoru o celkové ploše 55 m², který se nachází přímo pod bytem a má samostatný vstup ze společných prostor domu.

Prostor byl původně projektován jako garáž pro až 4 vozidla, aktuálně je prakticky rozdělen na dvojgaráž (27 m²) a oddělenou relaxační místnost (28 m²), vybavenou kvalitní kombinovanou saunou (finská / parní / infra) značky SaunaSystem, sprchovým koutem a místem pro fitness, práci či odpočinek. Možnost rozšířit na plnohodnotné soukromé wellness.

Nebytový prostor je vytápěný, má samostatný elektrický přívod 230 V + 400 V se sazbou D57d, dále je zde zavedena voda i odpad. Díky tomu nabízí široké možnosti využití - garáž, dílna, sklad, domácí wellness, kancelář nebo nabíjení elektromobilu.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.