

Prodej bytu 2+kk Libeň

Na sypkém, 18000, Praha 8, Praha



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Slaviček
Tel.: 734 222 111

GSM: 733 229 897

E-mail:
slavicek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Lednice, kuchyňská linka, vestavěná skříň, šatní regál, knihovna, jídelní stůl
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Michelle reality Vám zprostředkuje prodej krásného podkrovního bytu 2+kk v klidné ulici Na Sypkém v Libni.

Byt disponuje užitnou plochou 62 m² v nejvyšším 6. nadzemním podlaží. Do vašeho budoucího bytu se dostanete pohodlně bezbariérově velkým výtahem a to jak z ulice, tak rovnou z garážového stání, které je součástí prodeje. Před bytem na stropu chodby je umístěna poloprůhledná střešní kopule, která nejen osvětluje celý prostor a je i skvělým a neobvyklým doplňkem interiéru domu. Vedle bytu na patře je umístěna velká sušárna prádla. Po vstupu do bytu Vás čeká větší chodba s vestavěnou skříň. Z chodby jsou samostatné vstupy do velkého obývacího pokoje s kuchyní a do ložnice. Oba prostory mají střešní okna a tedy poskytují větší soukromí a samozřejmě více přirozeného světla. Z chodby se dále vstupuje dvěma vchody do samostatného WC a do koupelny, ve které je nejen větší vana, ale která je zejména osvětlená střešním oknem, které slouží i k rychlému větrání. Kuchyň je nejen velká a vkusná, ale zejména je ve výborném stavu. Její hlavní dominantou je americká lednice. Podlahy v bytě jsou plovoucí, jen WC a koupelna jsou

provedeny v kombinaci dlažby a obkladů. Velkou výhodou pro budoucího majitele bytu je možnost instalace venkovní klimatizační jednotky. Další výhodou je možnost zanechat kompletní vybavení bytu budoucímu majiteli

Součástí prodeje je i garážové stání, které je umístěno u sloupu a tedy vymezuje širší prostor mezi auty. Poplatky a zálohy za služby spojené s užíváním bytu a garážového stání jsou nízké ve srovnání s byty v panelových domech.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m², ke kterému se dostanete buď po schodech nebo výtahem, což je nejen výhodné, ale i pohodlné. S koupí bytu je dále spojeno i právo užívat další společné uzamykatelné prostory - kočárkárnu a kolárnu. Zajímavostí je, že dům disponuje recepcí, která momentálně plní funkci knihovny pro obyvatele domu. Místní SVJ se o dům řádně a pečlivě stará a všechny vzniklé problémy řeší neodkladně. K bytu dále náleží právo užívat společnou zahradu za domem, do které není vidět z ulice a tak je poskytnuto uživatelům téměř úplné soukromí.

Umístění domu v Libni je opravdu skvělé, protože zastávka MHD je sice blízko na rušné ulici, avšak dům je od této rušné ulice zcela odstíněn. K nejbližším stanicím dvou linek metra se lze dostat do 7 - maximálně 10 minut. V okolí je k dispozici několik obchodů smíšeného zboží, mnoho restaurací, školka, základní škola a prestižní gymnázium. Další výhodou je možnost návštěvy plaveckého bazénu, samostatného venkovního koupaliště, divadla a tenisových kurtů. Nelze opomenout i možnost procházky do parku a nebo do Proseckých skal. Výhodou je i blízkost jedné z velkých pražských nemocnic. To vše je v dosahu 5 - maximálně 15 minut. Ev. číslo: 654022.