

## Prodej stavebního pozemku 828 m<sup>2</sup>, Zlobice

76831, Zlobice



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Romana Duraja**  
**Šebestová**  
**GSM: +420 602 278 184**  
**E-mail:**  
[info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)

**Celková plocha:** 828 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK 828 m<sup>2</sup> - ZLOBICE u Kroměříže, určen pro rodinné bydlení.

Ideální místo pro stavbu rodinného domu! Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 828 m<sup>2</sup> v malebné obci Zlobice na Kroměřížsku - perfektní volba pro rodiny s dětmi!

### PARAMETRY POZEMKU

- Celková plocha: 828 m<sup>2</sup>
- Umístění: V zastavěné části obce, v blízkosti rodinných domů
- Územní plán: Určeno jako stavební pozemek v celé ploše
- Přístup: Přímo u zpevněné komunikace vedoucí obcí

### PŘIPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - VŠE NA DOSAH!

- Elektrina - přímo na pozemku s rozvodnou skříní
- Voda - přivedena přímo na pozemek
- Kanalizace - možnost napojení u paty pozemku
- Plyn - možnost napojení u paty pozemku

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě - žádné komplikace, vše na dosah ruky!

### PROČ JE ZLOBICE IDEÁLNÍ PRO RODINY S DĚTMI?

- Obec Zlobice je součástí spádové oblasti města Kroměříž (vzdálenost cca 5 km), kde najdete:

- Základní a mateřské školy v Kroměříži
- Obchody a služby v nedaleké Kroměříži- Zdravotní péče - kompletní lékařská péče v Kroměříži
- Pracovní příležitosti
- Kroměříž jako průmyslové město s řadou firem

#### ŽIVOT V PŘÍRODĚ S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ

- Zlobice nabízí to nejlepší z obou světů
- klidné venkovské bydlení s rychlým přístupem do města!

#### CO NABÍZÍ OKOLÍ PRO VOLNÝ ČAS?

- Přes 30 možností koupání v okruhu 20 km
- Koupaliště v Kroměříži a okolí
- Oblíbený Kurovický lom pro letní osvěžení
- Bazény a aquacentra v okolí

#### SPORT A AKTIVNÍ ODPOČINEK

- Nespočet cyklotras Kroměřížskem
- Turistické stezky v Chříbech a Hříběcích horách
- Rozhledny v okolí: Vitčice (5 km), Brdo (15 km), Salaš (18 km)
- Naučné stezky pro celou rodinu (např. Farma Borůvka - 3 km)
- Wellness a relaxace v místním Penzionu Zlobice

#### LESY A PŘÍRODA

- Krásné lesnaté okolí ideální pro procházky s dětmi
- Blízkost Chříbského pohoří - ráj pro houbaře a turisty
- Kopec Větrák se třemi kříži - ideální pro krátké výlety
- Čistý vzduch a klidné prostředí

#### KULTURA A PAMÁTKY UNESCO

- zámek Kroměříž s Květnou zahradou (5 km) - výlety jako z pohádky!
- Kostel sv. Cyrila a Metoděje přímo v obci - krásná novorománská stavba
- Zámek Věžky (3 km), zámek Kovalovice
- Zřícenina hradu Střílky
- Arcibiskupský zámek se sklepy v Kroměříži

#### PRO DĚTI

- Farma Borůvka v Postoupkách (3 km) - agroturistika pro děti
- Lampionové průvody a akce pro rodiny
- Bezpečné prostředí pro hraní venku
- Přátelská komunita

#### PROČ ZVOLIT PRÁVĚ ZLOBICE?

- Klidné a bezpečné prostředí pro výchovu dětí
- Aktivní venkovní život - lesy, sporty, příroda na dosah
- Blízkost Kroměříže - veškerá občanská vybavenost za 5 minut
- Skvělá dopravní dostupnost - silnice II/428 a III. třídy
- Čistý vzduch a zdravé prostředí
- Připravený pozemek - můžete začít stavět ihned!

#### PŘEDSTAVTE SI...

...ranní kávu na terase s výhledem do zeleně, děti si hrají na zahradě v bezpečí, víkendy trávíte na výletech v Chříbech, v létě se koupete v nedalekých koupalištích a přitom máte veškeré služby města Kroměříž na dosah ruky. To je život v Zlobicích!

Máte zájem o prohlídku pozemku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat!

!!Toto je jedinečná příležitost postavit si vysněný domov pro vaši rodinu v krásné a klidné lokalitě s výborným zázemím!!

Zlobice - kde se snoubí klid venkova s pohodlím města! Ideální místo pro šťastné dětství vašich dětí!

Šebestová reality - realita pro všechna velká i malá přání.