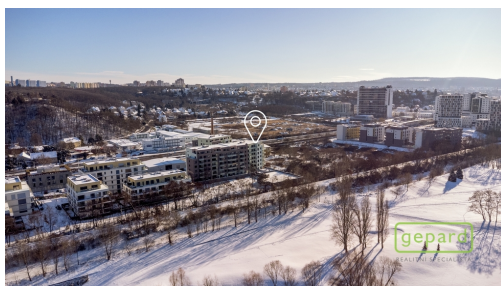
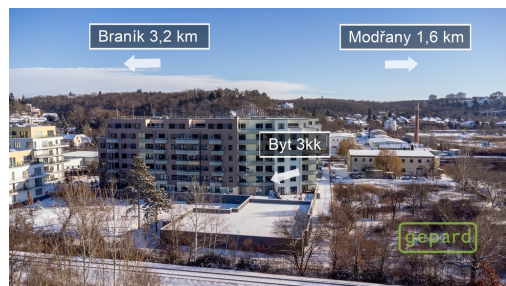


Stylové bydlení u Vltavy! Atypický byt 3+kk s balkonem a garáží, Praha 4 - Hodkovičky

Šífařská, Praha 4, Praha



Byt 3+kk	
podlaží	20,02 m ²
WC	1,80 m ²
kuchyně	4,10 m ²
ložnice	10,70 m ²
obývací	10,00 m ²
obývací pokoj - kuchyně	25,80 m ²
veškerá plocha	10,00 m ²
plata bytu	72,9 m ²
balkon	13,85 m ²

12 887 000 Kč
za nemovitost

komplet cena včetně
právního servisu a
veškerých poplatků



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 725 646 196
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není tuctový, má styl, promyšlenou dispozici a zároveň skvělou adresu? Pak zbystřete. Tenhle byt vás bude bavit. A možná si ho rovnou zamilujete.

V moderním rezidenčním projektu Ekorezidence Hodkovičky nabízíme ke koupi atypický byt 3+kk o podlahové ploše 72,9 m², doplněný o velkorysý balkon 13,85 m², který se stane vaším druhým obývkem - ideálním místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo letní snídani na slunci.

Byt zaujme už na první pohled:

- praktická a chytře řešená dispozice
- světlý obývací prostor s kuchyňským koutem

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:
<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- dvě samostatné ložnice (ideální pro pár, dítě nebo home office)
- koupelna + samostatné WC
- rekuperace pro zdravé a úsporné bydlení

A teď něco pro vašeho čtyřkolového plechového mazlíka.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání, takže zaparkujete suchou nožkou za každého počasí. Komfort, který si velmi rychle zvyknete považovat za standard.

Hodkovičky patří mezi nej příjemnější části Prahy 4. Bydlení u Vltavy, obklopené zelení, a přitom s perfektní dostupností do centra města.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- cyklostezku podél Vltavy, golfové hřiště, sportoviště
- školky, školy, obchody i lékaře v docházkové vzdálenosti
- MHD pár minut chůze, rychlé napojení na Pražský okruh
- krásné výhledy na Vltavu, Barrandovské skály a Chuchelský háj

Je to místo, kde můžete žít aktivně, ale zároveň si užívat klid, zeleň a pohodu.

Pro koho je byt ideální?

- jako startovací bydlení pro mladý pár,
- pro menší rodinu, která nechce dělat kompromisy,
- nebo jako kvalitní dlouhodobá investice v atraktivní lokalitě.

Pokud hledáte byt, kde máte vše doslova u nosu, ale přitom nechcete rezignovat na prostor, styl a kvalitu bydlení, tak si tuhle nabídku nemůžete nechat ujít.

Zavolejte, napište nebo si rovnou domluvte prohlídku.

Tenhle byt si zaslouží vidět naživo a já se na vás budu těšit.