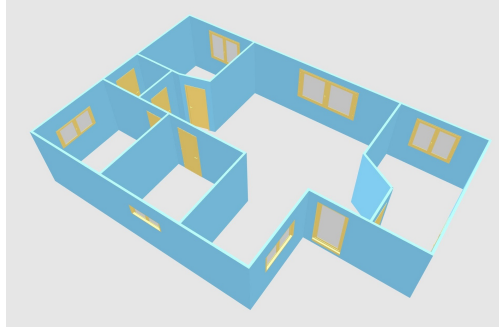


## Prodej rodinného domu 4+kk, 81 m<sup>2</sup>, Vlasatice

69130, Vlasatice



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**David Kulháněk**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:**

[davidkulhanek@seznam.cz](mailto:davidkulhanek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný do obce Vlasatice. Pozemek má výměru 812 m<sup>2</sup> a z toho zastavěná plocha domu je 108 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou 28,2 m<sup>2</sup>, kuchyň 6,9 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 10,5 m<sup>2</sup>, pokoj 10,3 m<sup>2</sup>, ložnice 14,3 m<sup>2</sup>, předsíň 3,3 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 7,5 m<sup>2</sup>.

V kuchyni je pěkná, na míru vyrobená, kuchyňská linka se spotřebiči. Sklokeramická, varná deska, odsavač par, granitový dřez, samostatně stojící lednice, myčka.

Byt je v vytápět krbem v obývacím pokoji, další možností jsou elektrické přímotopy. Byt má i klimatizační jednotku v obytném prostoru s možností topení. Ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.

Díky fotovoltaice s výkonem 5,4 kWp a s baterií o velikosti 10 kWh jsou náklady na celý provoz domu velmi nízké.

Přípojky vody, elektřiny, optický kabel. Na zahradě studna a nádrž na dešťovou vodu.

Parkování pro 5 automobilů na vlastním pozemku pod krytou pergolou i mimo.

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, nebo investovat.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.