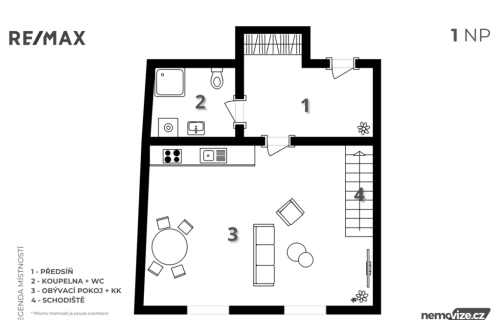
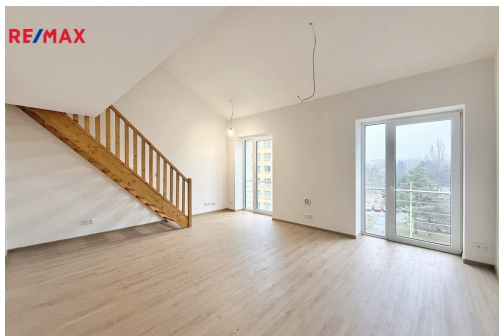


Mezonet v centru Příbrami

Špitálská, Příbram



4 590 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme nový, mezonetový byt o dispozici 2+kk, který vznikl v rámci kompletní a citlivé rekonstrukce zděného domu ve vyhledávané lokalitě Příbrami 1, v ulici Špitálská.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře, a nabízí celkovou podlahovou plochu 52,66 m². Díky své poloze poskytuje výjimečné spojení centra města s klidným bydlením. Bytový dům je jen pár kroků od náměstí a veškeré občanské vybavenosti.

Samotný byt je řešen jako moderní mezonet s jasně oddělenou denní a klidovou zónou. Spodní úroveň nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, kde je připravena kompletní instalace pro kuchyňskou linku dle vlastních představ nového majitele. Velká okna s plastovými rámy a izolačními trojskly zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Vysoké stropy podtrhují vzdušnost interiéru a dávají bytu nadstandardní prostorový dojem. Horní mezonetová část tvoří elegantní otevřený prostor ideální pro ložnici, pracovnu nebo kombinaci obojího, s pocitem soukromí a klidu.

Byt je nabízen bez vybavení, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat interiér přesně podle vlastního stylu. Použity byly kvalitní a nadčasové materiály, vinylové podlahy, keramické obklady v koupelně, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře a moderní technická řešení odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné teplo a vysoký uživatelský komfort. Byt je dále připraven na instalaci klimatizačních jednotek a je také vybaven lokálním větráním s rekuperací odpadního tepla.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což znamená úsporný provoz a nízké náklady na bydlení.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru staré městské zástavby, který byl citlivě propojen s moderními technologiemi a současným standardem bydlení. Nejedná se o anonymní panelový dům, ale o kvalitní zděnou stavbu s atmosférou a osobitostí, která se dnes hledá jen obtížně.

Příbram 1 patří dlouhodobě k nejžádanějším částem města. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, úřady i kulturní vyžití, přičemž vše je dostupné pohodlně pěšky.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost v centru města s vysokou poptávkou po kvalitním nájemním bydlení. Pokud hledáte nový, světlý a architektonicky zajímavý byt v atraktivní lokalitě, rádi vás osobně přivítáme na prohlídce.

Těšíme se na vás!