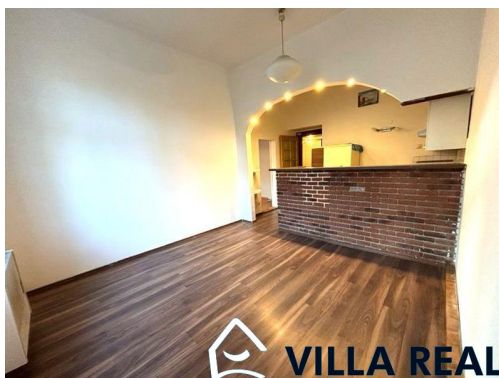
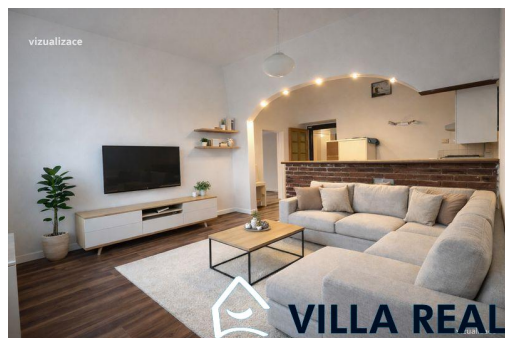


Pronájem bytové jednotky 2+kk, Praha 4 - Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Dupalová
Tel.: +420 605242484

GSM: +420 605242484

E-mail:
martina.dupalova@villa-real.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 48 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 2+kk o výměře 48 m², ke které náleží sklepní kóje o výměře 3 m², dále podíl na společných částech domu a pozemku o výměře 1.023 m², který je oplocen a využívám pouze spoluvlastníky (zastavěná plocha, zázemí za domem). Bytová jednotka je umístěna v 3 NP cihlového bytového domu s výtahem. Dispozice: prostorná předsíň s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s patrem na spaní, koupelna a samostatná toaleta. Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Lze upravit tak, aby měla ložnice samostatný vstup z předsíně (nyní jsou původní dveře vyplněny dřevěnou deskou). V předešlých letech proběhla výměna oken za plastová, revitalizace sklepních prostorů, hlavních vchodových dveří domu s bezpečnostním otevíracím systémem, zvonků, nových poštovních schránek, střechy a nové fasády domu. Výhodou je uzavřený pozemek, který zajišťuje větší soukromí a bezpečí. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, (ZŠ, MŠ, zdrav. středisko, lékárna, obchody, supermarkety, banka, pošta, restaurace, široká nabídka sportovního vyžití, wellness, atd). Velmi dobrá dopravní dostupnost, autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 5 min chůze. Vzhledem k umístění, je bytová jednotka výhodnou investicí pro následný pronájem. Doporučujeme prohlídku.