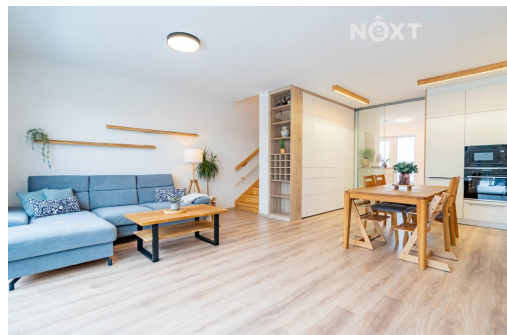


Prodej Rodinný dům, 109

Nad Hejtmanem, 39111, Planá nad Lužnicí



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 109 m², kolaudovaný v roce 2021. Dům představuje ideální kombinaci komfortu novostavby, nízkých provozních nákladů a soukromí vlastního bydlení se zahradou. Je vhodný pro rodinu, která hledá hotové řešení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. O vytápění a ohřev vody se stará úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu po celý rok a výrazně snižuje měsíční náklady. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie a zabezpečovací systém.

Dispozice domu je navržena velmi prakticky s důrazem na každodenní fungování rodiny. Interiér nabízí dostatek úložných míst, a to díky vestavným skříním, které přirozeně zapadají do celkového řešení domu a udržují interiér vzdušný a přehledný. Dispoziční řešení 4+1 umožňuje pohodlné bydlení i možnost práce z domova.

Součástí domu je vlastní zahrada o velikosti 211 m², která poskytuje soukromí a ideální zázemí pro odpočinek i rodinné posezení. K dispozici je terasa navazující na obytnou část, zahradní domek a rozvody vody i elektřiny. Praktickým benefitem je retenční nádrž pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou a snadnou údržbu zahrady.

Parkování je zajištěno dvěma venkovními parkovacími stánkami přímo před domem. Příjezd k nemovitosti je řešen po společné příjezdové komunikaci, na které má majitel podíl.

Tato nemovitost nabízí moderní, úsporné a klidné bydlení v kvalitní novostavbě, kde se můžete bez starostí ihned nastěhovat a začít bydlet. Kombinace domu, vlastní zahrady a nízkých nákladů z ní dělá velmi atraktivní nabídku.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115864.