

Prodej rodinného domu, 179 m², Tanvald, ul. Poštovní

Poštovní, 46841, Tanvald



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u makléřky



Vyřizuje

Bosí Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	179 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný a prostorný dům 5+kk v Tanvaldu nabízí klid, soukromí a nádherný výhled na lesní hřeben - i přes blízkou vlakovou zastávku uvnitř není hluk vůbec slyšet. Bezbariérové přízemí tvoří ložnice, pokoj, koupelna a otevřený obývací prostor s kuchyní na míru a jídelním koutem, přímo navazující na terasu ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Podkroví nabízí dva velké pokoje, z nichž jeden má přípravu na kuchyň - ideální pro dvougenerační bydlení nebo samostatný apartmán. Geometricky rozdělená parcela umožňuje vybudovat samostatný vstup, výměnek nebo tiny house pro podnikání, krátkodobé či dlouhodobé ubytování, turistický pronájem, lyže a horské aktivity. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, vytápěný tepelným čerpadlem s akumulací nádrží, možnost krbu, zahrada s pergolou a dílna nabízí prostor pro záliby i relax. Parkování pro 3+ vozy, cesta s omezeným vjezdem pro rezidenty, uvnitř naprosté ticho. Přijďte a přesvědčte se, že toto místo je ideální kombinací bydlení i podnikání!