

Prodej hotelu, penzionu, 400 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou



13 900 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosi Hana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 400 m²

Plocha parcely: 859 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha: 400 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej unikátní vícepatrová prvorepubliková vila v Janově nad Nisou, v těsné blízkosti Jizerských hor, ideální pro investory i podnikatele, aktuálně provozovaná jako dlouhodobé ubytovací zařízení s doložitelným výnosem. V objektu je nyní dlouhodobě ubytováno 18 zaměstnanců společnosti Denso, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem a okamžitý cashflow. Objekt o užitné ploše cca 400 m² se zahradou 450 m² nabízí 18 neprůchozích pokojů s kapacitou až 50 lůžek, vybavenou kuchyň, vstupní halu, 10 koupelen, 10 toalet a technické místnosti. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, má vlastní studnu a plynové topení s ohřevem vody. Parkování je na vlastním pozemku. V přízemí jsou prostory po bývalé Pizzerii U Čerta, vhodné pro gastronomii, recepci či rozšíření služeb. Lokalita nabízí celoroční vyžití - cyklotrasy, běžecké i sjezdové tratě, přírodu. V obci je vybavenost, další služby v Jablonci a Liberci. Nemovitost je ideální volbou jako bezpečná investice i základ pro další rozvoj.