

## Pronájem bytu 2+kk v přírodě u přehrady, Bystrc

Rakovecká, Brno-Bystrc, Brno



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme jedinečné bydlení v přírodě v přímé blízkosti Brněnské přehrady v městské části Bystrc, na ul. Rakovecká. Jedná se o krásný byt o velikosti 2+kk s balkonem, velkým sklepem a bezproblémovým parkováním před domem. Budova je zateplena a pomocí tepelných čerpadel zabezpečuje objektu výborné tepelné technické kvality a uživatelům nízké náklady na vytápění. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, je situována ve 2. podlaží s výtahem, s prostorným úložným sklepem v suterénu 3,5 m<sup>2</sup>. Byt se stává s malým předstíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na balkon a prostornou ložnici, jejíž součástí je prostor pro vestavné skříně. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Obývací pokoj bez nábytku, v ložnici velká šatní skřín. Přímě v hlavním vstupu jsou situovány místnosti kolárny a kočárkárny. Pro společenské vyžití slouží posezení kolem udírny a ohniště na zelené ploše u domu a také lavičky s herními prvky pro děti. K nájemnému ve výši 17.000 budou připočteny zálohy na služby ve výši 4.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 21.000, Kč. V domě je také zavedený spolehlivý internet. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti budovy. Byt je.

volný po dohodě. Doporučujeme pro jedinečné a zdravé bydlení v přírodě, se snadnou dosažitelností do centra Brna, s nabídkou pobytu v prostředí lesa u vodní hladiny přehrady. Doporučujeme také klientům koupi, jako investici s možností pronájmu. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 m od domu (bus č. 303, zastávka Jelenice)