

Pozemky Těptín

Kamenice



Neuvedeno za nemovitost

Cena pro kupujícího je
konečná včetně právního
servisu.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz
CZ

Celková plocha: 27 014 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro investory, chovatel či zemědělce.

Prodej uceleného souboru pozemků o celkové výměře cca 27 014 m² v obci Kamenice, část Těptín (okres Prahavýchod)

Pozemky leží ve vyhledávané a překrásné lokalitě, která kombinuje absolutní klid s výbornou dostupností do Prahy (pouhých 20 km). Území se nachází v prestižní oblasti, kterou v minulosti formoval rod Ringhofferů, v těsné blízkosti přírodního parku Hornopožárský les.

Pozemky o výměře 26 826 m² plus spoluvlastnický podíl na cestě (191 m², podíl 4/9) jsou dle aktuálního územního plánu vedeny jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Vzrostlá zeleň a náletové dřeviny nejsou v katastru vedeny jako les.

Velkou předností je orientace pozemků – jsou mírně svažité na jih a východ, což zaručuje celodenní proslunění. Přístup na pozemky je právně i fakticky zajištěn po vlastní cestě s odbočkou přímo v Těptíně. Lokalita nabízeného uceleného souboru pozemků v Těptíně nabízí nádherné, klidné, venkovské prostředí obklopené lesíky a loukami, navazuje na hluboké lesy Hornopožárského polesí, ideálního pro turistiku nebo jízdu na koni, přičemž jste na dosah i občanské vybavenosti. Elektřina pro připojení je v dostahu 5060 metrů.

Pokud hledáte dlouhodobou investiční příležitost k uložení financí nebo ideální místo pro vybudování vysněného koňského ranče či chovatelského zázemí, tato nabídka představuje výbornou realizaci vašeho záměru. Nabídka je

vhodná pro investora, chovatele, či ekologického zemědělce, který ocení potenciál a celistvost území.
Více informací u makléře.