

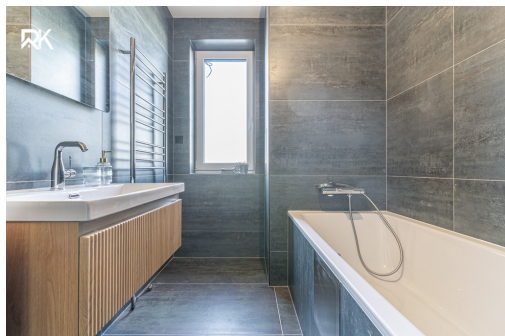


Prodej - Byty

číslo zakázky: 0468

## Prodej bytu, novostavba, 3 kk, 86 m<sup>2</sup>

Pražská, Kolín



**8 467 280 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)

|                              |                                        |                                  |                                         |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nadstandardní, bezbariérový byt 3+kk o celkové ploše 69,95 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Kolíně. K bytu náleží terasa o výměře 15,89 m<sup>2</sup>, sklep (4,15 m<sup>2</sup>) a dvě vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- italská dlažba v chodbě a koupelně,
- sprchový kout i vana se značkovými bateriemi Grohe,
- kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů,
- předokenní žaluzie na všech oknech,
- klimatizace v každém pokoji, ovladatelná samostatně přes Wi-Fi,

- podlahové topení v celém bytě,
- komora s přípravou na pračku a sušičku,
- na terase příprava na vířivku – vývod vody i elektřiny.

Celý projekt je koncipován jako komunitní bydlení s důrazem na bezpečí a komfort obyvatel. Součástí areálu je dětské hřiště s pískovištěm a upravené společné prostory se zelení.

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice a dětský pokoj orientované do klidné části. Lokalita umožňuje rychlý přístup do centra města, MHD i občanské vybavenosti.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka 3+kk, 69,95 m<sup>2</sup>
- terasa 15,89 m<sup>2</sup>
- sklep 4,15 m<sup>2</sup>
- dvě parkovací stání

Byt je ihned k nastěhování, vhodný pro rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení v klidném prostředí s kompletním zázemím.