

Prodej řadového domu 3+kk 65 m², Mladá Boleslav, Michalovice

29301, Mladá Boleslav



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 65 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba řadového domu / apartmánu situovaná v exkluzivním komplexu 12 bytových jednotek v obci Michalovice, Mladá Boleslav. Ubytování poskytuje rezidenční atmosféru díky ohraničení uzavřenou branou. Jedná se o jednotku 3+kk o ploše 65 m², jejíž dispozice jsou navrženy s důrazem na moderní životní styl a v souladu s aktuálními energetickými standardy. Součástí technického vybavení je systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu, který zajišťuje výměnu vzduchu s omezením tepelných ztrát. Ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem, vytápění elektrickými přímotopy. V obývací části je připravena komínová přípojka pro krbová kamna. Apartmán nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí, v bezprostřední blízkosti golfového hřiště. Z obývacího pokoje je výhled na chovný rybník, který podtrhuje charakter lokality. Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání přímo před vstupem do jednotky. Rok kolaudace 2025 potvrzuje aktuálnost projektu i použitých technologií.