

Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 6+kk v Obci Slatina okres Kladno (Praha 22km)

27326, Slatina



19 600 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost není běžným rodinným domem.

Jedná se o reprezentativní dům s nadstandardním zázemím, který nabízí výjimečné propojení luxusního bydlení, absolutního soukromí a plnohodnotného prostoru pro podnikání vše v klidné lokalitě s vynikající dostupností do Prahy i okolních měst.

Dům se nachází v obci Slatina, pouhých 22 km od Prahy, s rychlým dojezdem do Kladna, Slaného i Kralup nad Vltavou (do 15 minut). Lokalita nabízí klid venkova při zachování plné dostupnosti městských služeb.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 6+kk s obytnou plochou 163 m a byla navržena s důrazem na reprezentativnost, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Již vstupní část domu působí velkoryse prostorně a šatnou přirozeně odděluje soukromou a provozní část domu.

Součástí přízemí je samostatný komerční prostor s vlastní toaletou, ideální pro kancelář, studio, ordinaci, showroom či jiné podnikání, které vyžaduje oddělení od soukromého bydlení. Tento prvek činí dům výjimečným a výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití.

Dominantou domu je reprezentativní obývací prostor s designovými kachlovými kamny značky ABX, která plní nejen estetickou, ale i funkční roli. Obývací pokoj je plynule propojen s kuchyní a tvoří přirozené centrum domu pro rodinný i společenský život.

V patře se nachází tři ložnice, pracovna a koupelna s rohovou vanou, které poskytují maximální komfort a soukromí. Dispozice umožňuje flexibilní využití dle životního stylu nového majitele rodinné bydlení, home office i reprezentativní

zázemí.

Technické řešení domu bylo navrženo s cílem zajistit nízké provozní náklady a dlouhodobou udržitelnost. Podlahové vytápění je instalováno v celém domě s výjimkou jedné ložnice. V této ložnici a v koupelnách jsou umístěna topná tělesa (žebříky), která jsou napojena přes výměník na kachlová kamna ABX, což výrazně snižuje náklady na vytápění a zvyšuje energetickou efektivitu domu.

Pozemek o výměře 777 m nabízí maximální míru soukromí. Součástí je krytý bazén, venkovní pergola a dostatek místa pro parkování několika vozů.. Exteriér domu byl kompletně navržen a realizován v roce 2024 zahrada, pergola, výsadba zeleně, okrasné skalky i nová zámková dlažba tvoří harmonický celek bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je občanská vybavenost přímo v obci Slatina mateřská škola a základní škola do 4. třídy. Další služby jsou dostupné v bezprostředním okolí.

Tato nemovitost je určena pro náročného klienta, který hledá více než standardní bydlení hledá prostor, klid, reprezentaci a možnost spojit soukromý život s profesním zázemím bez kompromisů.