

Prodej chaty, 64 m², Stříbro

34901, Stříbro

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	261 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše cca 64 m² na pozemku 261 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Butov u Stříbra, pouhých 200 m od vody. Chata je dvoupodlažní a prošla rozsáhlou rekonstrukcí - renovace fasády, nové vnitřní omítky a modernizace koupelny. Součástí je nová koupelna a chemické WC.

Vytápění je řešeno krbem s novým nerezovým komínem, velkou výhodou je vlastní vrt jako nezávislý zdroj vody. Díky provedeným úpravám je chata připravena k okamžitému užívání, ideální pro rekreaci i víkendové či sezónní bydlení. Nemovitost se prodává bez zařízení, po dohodě je možné vybavení odkoupit.

Pozemek nabízí dostatek soukromí, prostor pro posezení i relaxaci. Lokalita zaujme klidem, přírodou a blízkostí vodní nádrže Hracholusky, s dobrou dostupností do Stříbra. Ideální místo pro rybaření, koupání i procházky v přírodě, s možností aktivního i pasivního odpočinku, který ocení rodiny, páry i jednotlivci hledající klid a pohodu. Prohlídkový den je 29. 1. domluvte si svůj termín.