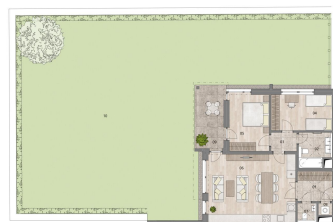


## Prodej bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



| BYT / 1.01                            | 1np                |
|---------------------------------------|--------------------|
| 3+kk (83,9 m <sup>2</sup> )           |                    |
| 11,2 m <sup>2</sup> Terasa / terasa   |                    |
| 266,0 m <sup>2</sup> Zahrada / garden |                    |
| 1. Koupelna / bathroom                | 6,2 m <sup>2</sup> |
| 2. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 3. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 4. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 5. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 6. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 7. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 8. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 9. Koupelna / bathroom                | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 10. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 11. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 12. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 13. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 14. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 15. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 16. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 17. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 18. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 19. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 20. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 21. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 22. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 23. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 24. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 25. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 26. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 27. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 28. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 29. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 30. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 31. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 32. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 33. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 34. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 35. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 36. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 37. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 38. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 39. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 40. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 41. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 42. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 43. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 44. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 45. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 46. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 47. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 48. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 49. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 50. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 51. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 52. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 53. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 54. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 55. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 56. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 57. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 58. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 59. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 60. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 61. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 62. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 63. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 64. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 65. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 66. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 67. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 68. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 69. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 70. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 71. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 72. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 73. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 74. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 75. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 76. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 77. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 78. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 79. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 80. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 81. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 82. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 83. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 84. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 85. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 86. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 87. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 88. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 89. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 90. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 91. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 92. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 93. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 94. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 95. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 96. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 97. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 98. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 99. Koupelna / bathroom               | 5,2 m <sup>2</sup> |
| 100. Koupelna / bathroom              | 5,2 m <sup>2</sup> |



**15 257 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s terasou 11,2 m<sup>2</sup> a zahradou 266 m<sup>2</sup> – nastěhování již letos!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou o téměř 266 m<sup>2</sup>? Tento byt 3+kk o velikosti 83,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,2 m<sup>2</sup> a zahrada o 266 m<sup>2</sup> – ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 83,9 m<sup>2</sup>
- terasa 11,2 m<sup>2</sup> a zahrada 266 m<sup>2</sup>
- tři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

#### Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

#### Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*