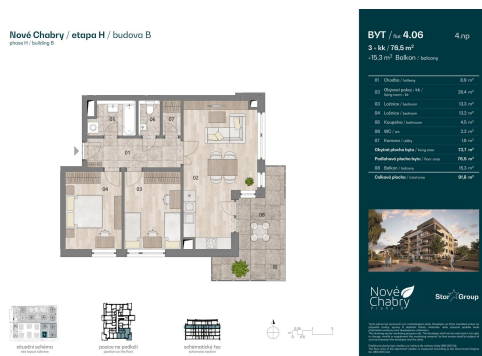
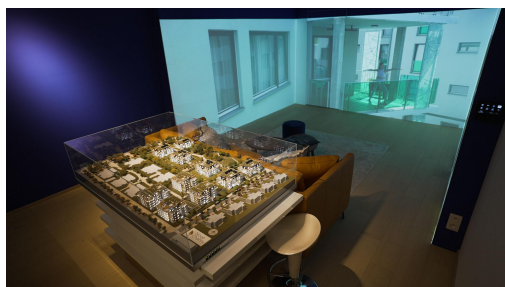


## Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>

Pod zámečkem, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**12 111 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.: 800 810 100**

**GSM: 731 478 820**

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkonem 15,3 m<sup>2</sup> - nastěhování již letos!

Hledáte moderní domov s balkonem? Tento byt 3+kk o velikosti 76,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží komorního viladomu s pěti patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je i zmíněný balkon o 15,3 m<sup>2</sup> - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a standard:

- byt 3+kk o velikosti 76,5 m<sup>2</sup>
- balkon 15,3 m<sup>2</sup>
- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

#### Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

#### Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*