

Pronájem, Bytu 2+1, 58m², s balkonem a sklepem, ul. Nádražní v Jindřichově Hradci

Nádražní, Jindřichův Hradec



12 500 Kč

za měsíc

+ měsíční záloha na plyn 2300, Kč, záloha na elektřinu 1100, Kč, záloha na vodu 600, Kč,.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail:

jiri.masek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde má všechno své místo a kde se po návratu z práce opravdu nadechnete. Přesně takový je tento příjemný byt 2+1 na ulici Nádražní v Jindřichově Hradci. Nachází se ve 2. patře bytového domu a už při vstupu působí světlým, klidným a udržovaným dojmem.

Dispozice 2+1 o celkové užité ploše 58 m² nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. Obývací pokoj i ložnice jsou vzdušné, s parketami, které dodávají interiéru teplo a charakter. Kuchyň je praktická, připravená na každodenní vaření i víkendové snídaně. Velkým benefitem je balkon, kde si ráno vychutnáte kávu a večer sklenku vína s výhledem do okolí. K bytu patří také sklep, takže o úložný prostor nebude nouze.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně vybavený vestavěnými skříněmi v ložnici i chodbě, což výrazně usnadní stěhování a udrží byt vzdušný a uklizený. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, dům a provoz bytu je tak ekonomicky rozumný.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené - vše důležité máte v docházkové vzdálenosti. Obchody, školy, restaurace, MHD i pohodlné parkování přímo u domu. Ideální kombinace klidného bydlení a dobré dostupnosti.

Nájemné činí 12.500 Kč měsíčně + zálohy na služby 4.000 Kč (nastaveno pro 2 osoby) Celkem měsíčně pronájem 16.500 Kč, + vratná kauce + provize RK. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný ihned. Pokud hledáte místo, kde se z bytu stane domov, tahle nabídka stojí za vaši pozornost.