

## Pronájem, Bytu 2+1, 58m<sup>2</sup>, s balkonem a sklepem, ul. Nádražní v Jindřichově Hradci

Nádražní, Jindřichův Hradec



**12 500 Kč**  
za měsíc

+ měsíční záloha na plyn 2300, Kč, záloha na elektřinu 1100, Kč, záloha na vodu 600, Kč,.



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM:** +420 777 446 892

**E-mail:**

[jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete okno, do bytu proudí světlo a město máte doslova na dosah ruky. Kde si po práci zajdete pěšky na kávu, do obchodu nebo na procházku historickým centrem. Přesně takový pocit nabízí tento příjemný byt 2+1 v ulici Nádražní v Jindřichově Hradci - bydlení, které spojuje pohodlí, praktičnost a atmosféru městského života.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí celkovou užitnou plochu 58 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa. Již při vstupu působí světlým, čistým a velmi příjemným dojmem. Dispozice 2+1 je praktická a nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která hledá pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Obývací pokoj i ložnice jsou vzdušné a prosvětlené. Zachovalé parkety dodávají interiéru příjemné teplo, charakter a pocit skutečného domova. Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné chvíle u snídaně nebo večere. Velkým benefitem je balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední odpočinek nebo večerní posezení se sklenkou vína při pohledu do okolí.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další věci, které chcete mít po ruce, ale ne přímo v bytě.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Velkou výhodou jsou vestavěné skříně v ložnici i na chodbě, které nabízejí dostatek úložného prostoru a zároveň pomáhají zachovat vzdušnost interiéru. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte náklady pod kontrolou a komfort bydlení ve vlastních rukou.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Jindřichova Hradce. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Obchody, školy, restaurace, služby, zastávky MHD i možnosti parkování přímo u domu vám usnadní každodenní život. Oceníte tak ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti všeho, co potřebujete.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč, zálohy na energie plyn a elektřinu jsou nastaveny ve výši 4.000 Kč pro dvě osoby.

Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí 16.500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláře.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný ihned. Pokud hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit skutečně doma a kde najdete klid, pohodlí i výbornou dostupnost služeb, pak si tato nabídka rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rád vás bytem osobně provedu a budu se na vás těšit při prohlídce.