

Prodej nebytového prostoru 65 m²

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	65 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji (formou odstoupení nájmu) zavedenou kavárnu a cukrárnu La Donuteria v centru Prahy. Provoz je plně funkční, se stabilními tržbami a možností okamžitého převzetí bez dalších investic.

Preferujeme odstoupení kompletního konceptu La Donuteria. Zároveň jsme však otevření i variantě, kdy si nový majitel převezme provozovnu pouze jako gastro prostor a vytvoří si zde vlastní koncept – kavárnu, cukrárnu, pekárnu, bar nebo jiný gastronomický projekt. Prostor je plně vybavený a připravený k okamžitému využití.

Co je předmětem prodeje (při koupi konceptu):

- kompletní vybavení provozovny
- zavedená značka La Donuteria
- vlastní výroba donutů (včetně veganských variant)
- stabilní zákaznická základna (místní + turisté)
- aktivní prodej přes Wolt, Bolt Food a Foodora
- know-how, receptury, provozní postupy
- sociální síť
- možnost převzetí zaměstnanců (dle dohody)
- postoupení nájemní smlouvy (se souhlasem majitele)

Proč je tato nabídka zajímavá:

- centrum Prahy s vysokou pěší frekvencí
- kombinace osobního prodeje a rozvozu
- žádné další počáteční investice
- flexibilita: hotový koncept nebo vlastní vize

Důvod prodeje:

Zaměření majitele na jiné podnikatelské projekty.

Cena:

Dohodou (v závislosti na zvolené variantě převzetí).

Pro více informací a sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.