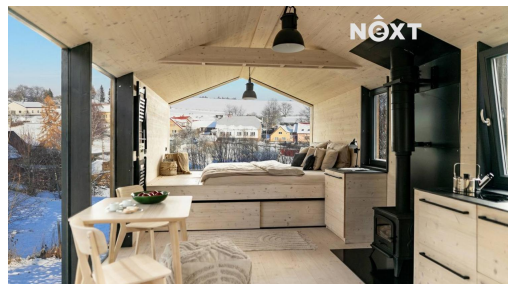


Prodej Chata, 26

75362, Kyžlířov, Potštát



3 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Václavěk
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám Tiny House s užitnou plochou 26,6 m² a terasou o výměře 12,9 m², s vlastním pozemkem o výměře 812 m² v klidné části obce Kyžlířov u Potštátu. Místo, kde vás každé ráno vítá ticho, otevřený prostor a krajina, která uklidňuje. Ideální pro víkendové úniky z města i pro dlouhodobý pobyt v soukromí a klidu.

Nastěhujete se rovnou do hotového – součástí prodeje je kompletní realizace celého projektu:

- +Tiny House 2+kk s terasou od výrobce Rosimi
 - +pozemek o výměře 812 m²
 - +parkovací stání přímo na pozemku
 - +napojení na obecní vodovod
 - +napojení na elektrickou síť
 - +odpady řešeny jímkou
 - +příjezdová cesta k pozemku
 - +kompletní realizace celého projektu
 - +bude přiděleno číslo evidenční
- Termín dokončení je plánován na léto 2026.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, koupelna s vanou, toaletou a vyhřívanou podlahou, krbová kamna, tepelné čerpadlo – klimatizace, elektrokotel na ohřev vody, vestavěné úložné prostory a ložnice s panoramatickým výhledem. Interiér působí teple, klidně a velmi útulně.

Tiny House je vyroben z přírodních materiálů – konstrukci tvoří masivní smrkové dřevo, fasáda je ze sibiřského modřínu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a spojení s okolní krajinou. Díky zateplení je vhodný k celoročnímu užívání. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a krbovými kamny. PENB není vyžadován, jedná se o stavbu do 50 m².

Fotografie interiéru v inzerátu pochází z již realizovaného domu 1+kk od stejného výrobce – standard provedení a vybavení odpovídá nabízenému domu, liší se pouze dispozicí.

Pozemek je mírně svažité a nachází se v klidné části obce s minimální okolní zástavbou. Zahradu si nový majitel může postupně dotvořit podle vlastních představ, včetně oplocení pozemku, které není součástí ceny.

Kyžlířov je klidná vesnička, zasazená do malebné krajiny Oderských vrchů. Okolí tvoří louky, lesy a otevřený prostor, který nabízí dostatek soukromí, ticho a klidné prostředí pro odpočinek.

Velkým benefitem je také celoroční využití lokality – přibližně 18 minut jízdy se nachází lyžařský areál HEI Park Tošovice a zhruba 5 minut od domu lyžařský areál Ski Potštát. V létě je okolí vhodné pro procházky, cyklistiku a klidný pobyt v přírodě.

Pokud hledáte místo pro klidný život nebo únik z města do přírody, kde má prostor i ticho svou hodnotu, tady se vám bude líbit.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobnější informace.

Součástí nabídky je možnost bezplatné konzultace financování – pomůžeme vám najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115631.