

Prodej bytu 3+1, 86 m², Hostouň

34525, Hostouň



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	panelová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	86 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 86,78 m², který se nachází v klidné části obce Holubeč u Hostouně. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí příjemné, funkční bydlení bez nutnosti dalších investic.

Interiér je moderně řešen, součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči a pračkou. O dostatek soukromí se starají žaluzie den a noc na všech oknech. Vytápění domu zajišťuje společný kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody je řešen bojlerem. K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 15 m², vyhrazené parkovací místo a možnost využívání společných prostor. Velkou výhodou je také možnost pronájmu zahrady, ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Obec nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, přičemž Hostouň je v dojezdové vzdálenosti a výhodou je i blízkost německých hranic. Samozřejmostí je vlastní zdroj vody a ČOV. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.