

## RD 5kk,154m<sup>2</sup>, zahrada, Tuklaty

Tuklaty

**15 900 000 Kč**  
za nemovitostCena zahrnuje nemovitost  
ma klíč, právní služby, KN,  
poradenství i osobní  
přístup

Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	688 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** POZOR! Exkluzivní rodinný dům v malebné lokalitě obce Tuklaty, situovaný na ulici Jára Cimrmana. Tato elegantní novostavba s dispozicí 5kk (4 neprůchozí pokoje) se vyznačuje moderním designem a maximální funkcí, která splní nároky i těch nejnáročnějších klientů.

Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 810 m<sup>2</sup> a nabízí ohromující užitou plochu 154 m<sup>2</sup>, kde je dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní život. Příjemné bydlení poskytuje nejen skvělou dispozici, ale také veškeré moderní pohodlí, jako jsou podlahové vytápění a klimatizační jednotky v každé místnosti. Dvě luxusně vybavené koupelny zajistí maximální komfort pro celou rodinu.

Interiér je navržen s ohledem na moderní trendy, přičemž klade důraz na design na míru a prvotřídní výbavu. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči, které ocení každý gurmán, a propojuje se s prostorným obývacím prostorem, ideálním pro rodinná setkání nebo společenské akce.

Dům je nízkoenergetický, což znamená nižší náklady na provoz a vyšší ekologickou výkonnost. K dispozici je také

dostatek parkovacích míst pro tři automobily, což přispívá k pohodlí a zajišťuje komfortní přístup do objektu. Využijte výhod skvělého umístění s výbornou dostupností veřejné dopravy, kde vlak (4x do hodiny směr Praha), silnice i autobus činí lokalitu velmi atraktivní. Dále je zde zajištěn přívod vody z vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci. Tento jedinečný rodinný dům spojuje luxusní bydlení s moderními technologiemi a vytváří tak ideální prostor pro život plný komfortu a stylu. Nepochybně šanci na bydlení v tomto exkluzivním prostoru. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nábytek a barevné provedení interiéru jsou vizualizace. Jsou zde dva volné objekty!!!