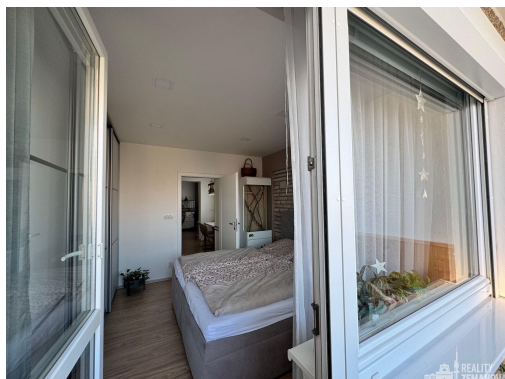


Zrekonstruovaný byt 3+1, lodžie, šatna, sklepní kóje, 75 m² - Slaný, ul. Cyrila Boudy

Cyrila Boudy, 27401, Slaný



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný byt 3+1, který v sobě spojuje moderní design, precizní řemeslné zpracování a vysoký komfort bydlení. Byt o podlahové ploše cca 75 m² se nachází ve 3. patře ze 7 pečlivě udržovaného domu s výtahem a je ideální volbou pro ty, kteří hledají elegantní a bezstarostné bydlení bez kompromisů.

Interiér prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí v roce 2019, při níž byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost i estetiku. Výsledkem je harmonický, vkusně zařízený prostor, který působí světle, nadčasově a zároveň útulně.

Dominantou bytu je luxusní koupelna s podlahovým vytápěním, rohovou vanou a soukromou saunou, která vytváří atmosféru domácího wellness a nabízí jedinečný prostor pro relaxaci po náročném dni. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny i vody v celém bytě. Pokoje orientované na východ jsou vybaveny předokenními žaluziemi, všechna okna pak vnitřními žaluziemi, což přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Designová kuchyňská linka na míru je vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, myčky nádobí a chladničky s mrazákem. Obytné místnosti s korkovou podlahou poskytují příjemný tepelný komfort, zatímco dekorativní dřevěný trám v obývacím pokoji dodává interiéru osobitý charakter a nádech luxusu.

Byt nabízí velkorysý množství úložných prostor, vestavěné skříně, samostatnou šatnu a praktickou zasklenou lodžii, kterou lze využívat po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je vybaven kolárnou, sušárnou a vlastní čističkou vody, přičemž vstupy do společných prostor jsou zabezpečeny moderním čipovým systémem.

Lokalita ulice Cyrila Boudy ve Slaném patří mezi nejžádanější v této části města. Kompletní občanská vybavenost je doslova na dosah ruky – obchod Billa se nachází přímo u domu, centrum města je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je nabízen včetně kompletního, stylově sladěného vybavení, případně dle individuální dohody. Díky možnosti pokračování v pronájmu představuje rovněž atraktivní investiční příležitost.

Energetická náročnost budovy: PENB C

Cena: 7 300 000 Kč, včetně provize a kompletního právního servisu.